

ANEXO A – Modelo de Anúncio – Convite para o Mercado Imobiliário.



S. R.
MINISTÉRIO DA DEFESA NACIONAL
AUTORIDADE MARÍTIMA NACIONAL
DIREÇÃO-GERAL DA AUTORIDADE MARÍTIMA

ANÚNCIO

Assunto: PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIO DE ARRENDAMENTO DE IMÓVEIS - CASAS DE FUNÇÃO.

Referência: a. Decreto-Lei n.º 43/2002, de 2 de março;
b. Portaria n.º 1264/2009, de 16 de outubro;
c. Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto;
d. Decreto-Lei n.º 60/2023, de 24 de julho.

De acordo com o disposto no artigo 35.º, do diploma em referência c., autorizo a emissão do presente anúncio para arrendamento de um imóvel, destinado à disponibilização de casa de função, para pessoal destacado nos órgãos locais e regionais da Autoridade Marítima Nacional, sediados no Funchal – Madeira:

1. IDENTIFICAÇÃO E CONTACTO DO SERVIÇO PÚBLICO INTERESSADO NO ARRENDAMENTO:

Designação	Defesa Nacional – Direção-Geral da Autoridade Marítima
NIF	600012662
Serviço	Direção de Administração Financeira – Serviço de Contabilidade e Finanças
Morada	Departamento Marítimo da Madeira (DMM) – Serviço Administrativo e Financeiro Avenida do Mar e das Comunidades Madeirenses, n.º 19 9000-054 - Funchal
Telefone	(+351) 291 104 340 (+351) 291 104 327
Endereços Eletrónicos	Para: dgam-sec-daf@amn.pt Cc: dgam.ch.svc.cf@amn.pt depmarmadeira.ch.saf@amn.pt depmarmadeira.adj.csaf@amn.pt

2. OBJETO DA CONSULTA AO MERCADO IMOBILIÁRIO

Descrição sucinta do fim da presente consulta:

– **IMÓVEL 1**

Arrendamento de **um** imóvel destinado a casa de função de militarizados da Polícia Marítima, com comissão iniciada no Comando Local da Polícia Marítima do Funchal (CLPMF), em regime de alojamento partilhado.

Tipologia T2 (um quarto com cama de casal e um segundo quarto com duas camas individuais) situado na cidade do Funchal, ou que não diste mais de 15 quilómetros da morada do CLPMF, descrita em 1.

Início de contrato: 01ABR26.

Tipologia do contrato: arrendamento com período inicial de 2 anos, renovável automaticamente por períodos de 1 ano.

– **IMÓVEL 2**

Arrendamento de **um** imóvel destinado a casa de função do 2.º Comandante Local da Polícia Marítima, com comissão iniciada no CLPMF e acompanhado do agregado familiar, para realojamento decorrente de substituição do imóvel atual.

Tipologia T2 situado na cidade do Funchal, ou que não diste mais de 15 quilómetros da morada do CLPMF, descrita em 1.

Início de contrato: 01JUL26.

Tipologia do contrato: arrendamento com período inicial de 2 anos, renovável automaticamente por períodos de 1 ano.

– **IMÓVEL 3**

Arrendamento de **um** imóvel destinado a casa de função de Agente da Polícia Marítima, com comissão iniciada no CLPMF e acompanhado do agregado familiar, para realojamento decorrente de substituição do imóvel atual.

Tipologia T2 situado na cidade do Funchal, ou que não diste mais de 15 quilómetros da morada do CLPMF, descrita em 1.

Início de contrato: 01JUN26.

Tipologia do contrato: arrendamento com período inicial de 2 anos, renovável automaticamente por períodos de 1 ano.

– **IMÓVEL 4**

Arrendamento de **um** imóvel destinado a casa de função de militar do Departamento Marítimo da Madeira, com comissão iniciada e acompanhado do agregado familiar, para realojamento decorrente de substituição do imóvel atual.

Tipologia T2 situado na cidade do Funchal, ou que não diste mais de 15 quilómetros da morada do CLPMF, descrita em 1.

Início de contrato: 01JUN26.

Tipologia do contrato: arrendamento com período inicial de 2 anos, renovável automaticamente por períodos de 1 ano.

– **IMÓVEL 5**

Arrendamento de **um** imóvel destinado a casa de função de militares da Capitania do Porto do Funchal, com comissão iniciada, em regime de alojamento partilhado para realojamento decorrente de substituição do imóvel atual.

Tipologia T2 (um quarto com cama de casal e um segundo quarto com duas camas individuais) situado na cidade do Funchal, ou que não diste mais de 15 quilómetros da morada do CLPMF, descrita em 1.

Início de contrato: 01JUN26.

Tipologia do contrato: arrendamento com período inicial de 2 anos, renovável automaticamente por períodos de 1 ano.

3. ELEMENTOS DA PROPOSTA

Considerando que os concorrentes podem, em cada proposta individualizada para imóvel em consulta, apresentar mais do que um imóvel, devem considerar:

- Identificação do concorrente;
- Identificação do(s) Imóvel(is) a que se destina a proposta;
- Descrição geral do imóvel, com a indicação das áreas em metros quadrados (m²) e do respetivo ano de construção;
- Cópia da caderneta predial;
- Cópia do Alvará da licença de utilização;
- Cópia do certificado de desempenho energético e da qualidade do ar interior;

- Planta da localização;
- Planta do imóvel;
- Declaração de não dívida do arrendatário perante as Finanças e a Segurança Social;
- Valor da renda mensal;
- Valor da caução, caso exigida;
- Fotografias de todas as divisões e de eventuais espaços exteriores exclusivos do arrendatário.

As propostas serão avaliadas considerando a informação disponibilizada pelos concorrentes, com relevância para a relação preço, condições gerais, localização, na direta observância dos princípios gerais de contratação pública.

4. LOCAL, MODALIDADE E PRAZO DE ENTREGA DAS PROPOSTAS

As propostas devem ser remetidas, em envelope fechado, no serviço identificado em 5. *DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE A QUEM DEVEM SER ENTREGUES*;

As propostas deverão ser submetidas, por correio, até ao 10.º dia útil a contar do dia seguinte ao da publicação do presente anúncio, estando os concorrentes obrigados a manter as referidas propostas por um período de 66 dias.

5. DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE A QUEM DEVEM SER ENTREGUES

Defesa Nacional – Direção-Geral da Autoridade Marítima
Diretor de Administração Financeira
Rua do Arsenal, Edifício Marinha
1149-001 Lisboa

6. AUTOR DO ANÚNCIO

Diretor de Administração Financeira, Carlos Manuel Moreira Lima, Capitão-de-fragata.

Lisboa, 22 de janeiro de 2026.