

ANEXO I – LISTA DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Identificação	Morada	Informação Predial	Informação Matricial	Cert. Energ.	Descrição	Proprietário	Base de Licitação	Modalidade de Pagamento	Ocupação
LISBOA										
1	Edifício Avenida Visconde de Valmor em Lisboa	Avenida Visconde de Valmor, n.º 72-72C	4367/Avenidas Novas CRP de Lisboa	CPU 1786 Avenidas Novas	Isento	Edifício de serviços com 10 pisos acima do solo (piso 0 loja; pisos 1-9 escritórios), cave (estacionamento e arrecadação) e subcave (estacionamento).	ESTAMO – Participações Imobiliárias, S.A.	13 633 400 €	Pronto pagamento	Uso reservado ao Estado até 31.12.2027 (RCM 159/2025, art. 4.º).
2	Edifício Rua Filipe Folque em Lisboa	Rua Filipe Folque, n.º 44-44B	5619/Avenidas Novas CRP de Lisboa	CPU 1322 Avenidas Novas	Isento	Edifício de serviços com 6 pisos acima do solo, cave e subcave (estacionamento).	Estado Português	4 122 500 €	Pronto pagamento	Devoluto
PORTO										
3	Prédio Rústico «Bouça das Cruzes» em Marco de Canaveses	Rua Tapada, Valdecidos	710/Rio de Galinhas CRP de Marco de Canaveses	CPR 1257 Marco de Canaveses	N/A	Prédio rústico. Área: 1,45 ha.	Estado Português	—	Pronto pagamento	Devoluto
4	Prédio Urbano «Campo da Cavada» no Porto	Rua do Cerco do Porto	4256/Campanhã CRP do Porto	CPU 11294 Campanhã	N/A	Prédio urbano. Área: 2 080 m².	Estado Português	—	Pronto pagamento	Devoluto
5 (Lote)	Parcelas de terreno na Póvoa de Varzim	Rua dos Moinhos	800/Beiriz 799/Beiriz 798/Beiriz CRP de Póvoa de Varzim	CPU 917 – Beiriz CPU 918 – Beiriz CPU 919 – Beiriz	N/A	Lote de 3 parcelas contíguas: 2 128 m² (CPU 917) + 1 250 m² (CPU 918) + 1 250 m² (CPU 919). Área total: 4 628 m².	Estado Português	—	Pronto pagamento	Devoluto