

ANÚNCIO

CONSULTA AO MERCADO IMOBILIÁRIO PARA ARRENDAMENTO DE INSTALAÇÕES DESTINADAS AO NÚCLEO NORTE DO CENTRO DE RECRUTAMENTO DA FORÇA AÉREA (NNCRFA) – PORTO

Anúncio de consulta ao mercado a que se refere o artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto

1. IDENTIFICAÇÃO E CONTACTO DO SERVIÇO OU INSTITUTO PÚBLICO INTERESSADO NO ARRENDAMENTO:

Designação da entidade: Força Aérea Portuguesa. **NIF:** 600010686. **Serviço/Órgão/Pessoa de contacto:** Comando da Logística / Direção de Infraestruturas. **Endereço:** Estado-Maior da Força Aérea, Secretaria do Gabinete do Chefe de Estado-Maior da Força Aérea (GabCEMFA), Av. da Força Aérea Portuguesa, N.º1. **Código postal:** 2614-506 Amadora. **Localidade:** Amadora. **Telefone:** 214723820. **Endereço eletrónico:** cemfa_gab_sec@emfa.pt.

2. OBJETO DA CONSULTA AO MERCADO IMOBILIÁRIO:

a. Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta:

Arrendamento de edifício/fração destinado à instalação e ao funcionamento de serviços públicos, destinado ao Núcleo Norte do Centro de Recrutamento da Força Aérea (NNCRFA).

b. Categoria e descrição do imóvel pretendido, características e localização:

- i. Localizado na cidade do Porto;
- ii. Proximidade à rede de transportes públicos, incluindo rede de metropolitano;
- iii. Proximidade a instituições de ensino universitário (fator preferencial, mas sem ser de exclusão);
- iv. Proximidade ao CAS Porto (fator preferencial, mas sem ser de exclusão);
- v. Fração(s) ou edifício, com área útil total mínima de 150 m² para gabinetes, com possibilidade de criar divisões amovíveis para gabinetes individuais;
- vi. Acabamentos e instalações técnicas compatíveis para escritórios;



**MINISTÉRIO DA DEFESA NACIONAL
FORÇA AÉREA**

- vii. Iluminação natural, parâmetros de conforto e salubridade em condições regulamentares;
- viii. Instalações sanitárias
- ix. Vestiário com capacidade para 8 militares de ambos os sexos (com zona de duche);
- x. Zona para instalação de copa;
- xi. Bom estado de conservação, com possibilidade de utilização imediata;
- xii. Parqueamento privativo para viatura (1 lugar) afeto ao espaço a arrendar;
- xiii. Estacionamento para viaturas (4 lugares) (fator preferencial, mas sem ser de exclusão);
- xiv. Condições de acessibilidade ao edifício para pessoas com mobilidade reduzida;
- xv. Piso térreo (fator preferencial, mas sem ser de exclusão).

3. LOCAL E MODO DA ENTREGA DAS PROPOSTAS:

Comando da Logística / Direção de Infraestruturas - Estado-Maior da Força Aérea Av. da Força Aérea Portuguesa, N.º1, 2614-506 Amadora ou enviadas por correio eletrónico, para o endereço: cemfa_gab_sec@emfa.pt.

4. ELEMENTOS QUE DEVEM SER INDICADOS NAS PROPOSTAS E OS DOCUMENTOS QUE AS INSTRUEM:

- a. Identificação do proponente, com endereço postal, telefone e endereço de correio eletrónico;
- b. Identificação do imóvel proposto, com o nome da rua, nº de polícia, planta de localização;
- c. Preço proposto para o arrendamento;
- d. Declaração de não dívida do arrendatário perante as Finanças e a Segurança Social;
- e. Cópia da Caderneta Predial;
- f. Cópia do alvará da Licença de Utilização;
- g. Cópia da Certidão do Registo Predial;
- h. Cópia do certificado de desempenho energético e da qualidade do ar interior;



MINISTÉRIO DA DEFESA NACIONAL
FORÇA AÉREA

- i. Ano de construção;
- j. Fotografias, plantas do edifício e da fração, descrição das áreas em m2;

Os documentos que constituem a proposta devem ser obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa.

- 5. **DATA LIMITE DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS:** Até às 17h00, do 15.º dia útil a contar do dia seguinte ao da publicação.
- 6. **PRAZO DURANTE O QUAL OS INTERESSADOS SÃO OBRIGADOS A MANTER AS SUAS PROPOSTAS:** 90 dias.
- 7. **DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE A QUEM DEVEM SER ENTREGUES AS CANDIDATURAS:**

Designação da entidade: Força Aérea Portuguesa. **NIF:** 600010686. **Serviço/Órgão/Pessoa de contacto:** Comando da Logística / Direção de Infraestruturas. **Endereço:** Estado-Maior da Força Aérea, Secretaria do Gabinete do Chefe de Estado-Maior da Força Aérea (GabCEMFA), Av. da Força Aérea Portuguesa, N.º1. **Código postal:** 2614-506 Amadora. **Localidade:** Amadora. **Telefone:** 214723820. **Endereço eletrónico:** cemfa_gab_sec@emfa.pt.