

ANÚNCIO DE CONSULTA AO MERCADO PARA ARRENDAMENTO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DE SERVIÇO PÚBLICO

1. IDENTIFICAÇÃO E CONTACTO DO SERVIÇO PÚBLICO INTERESSADO NO ARRENDAMENTO:

Designação da entidade: Autoridade para as Condições do Trabalho

Serviço: Serviços Centrais

Órgão: Direção da ACT

Pessoa de Contacto: Diretor de Serviços de Apoio à Gestão – Dr. Nelson Lourenço

Endereço: Praça de Alvalade n.º 1

Código Postal: 1749-073 Lisboa

Telefone: 217924500

Endereço Eletrónico: dsag.mail@act.gov.pt

2. OBJETO DA CONSULTA AO MERCADO IMOBILIÁRIO

- a) Arrendamento de edifício destinado à instalação e ao funcionamento de serviços públicos em Vila Franca de Xira;
- b) Edifício com capacidade para instalação de um serviço público, dotado de condições de instalação e funcionamento, tornando-se, portanto, um dos vetores determinantes na melhoria da qualidade do serviço prestado.

O número máximo de funcionários dos Serviços Centrais da ACT a considerar é de **31 pessoas**.

O **prazo do contrato** de arrendamento deverá ser de 15 anos.

Deverá estar integrado na malha urbana de Vila Franca de Xira, com uso exclusivo da ACT. Requer-se um edifício central, com fácil acessibilidade e estacionamento na proximidade.

O edifício deverá cumprir toda a legislação em vigor aplicável.

c) Mínimo de áreas

Áreas:

- entre 350m² e 400m² - para trabalho das equipas;
- entre 80m² e 100m² – para arquivo.

d) Responsabilidade do senhorio

É da responsabilidade do senhorio a realização de todas as obras de conservação, ordinárias ou extraordinárias, requeridas pelas leis vigentes.

3. LOCAL DE ENTREGA DAS PROPOSTAS

Praça de Alvalade, n.º 1, 1749-073 Lisboa ou através de Correio Eletrónico dsag.mail@act.gov.pt

4. ELEMENTOS QUE DEVEM SER INDICADOS NAS PROPOSTAS E OS DOCUMENTOS QUE AS INSTRUEM

Os documentos que constituem a proposta devem ser obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa, de acordo com o n.º 1 do artigo 58.º do CCP.

Documentos que contenham os esclarecimentos justificativos necessários à boa compreensão da proposta.

Deve, ainda, apresentar documento comprovativo de que não tem dívidas nas Finanças nem na Segurança Social.

5. DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS:

As propostas e todos os documentos que as compõem, devem ser apresentadas no prazo de 10 dias úteis, após publicação do anúncio no Portal da ESTAMO e de acordo com o n.º 1 do artigo 114.º do DLEO 2024.

6. PRAZO DURANTE O QUAL OS INTERESSADOS SÃO OBRIGADOS A MANTEREM A SUAS PROPOSTAS:

No mínimo 120 dias.

7. DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE A QUEM DEVEM SER ENTREGUES OU ENVIADAS AS CANDIDATURAS:

Designação da entidade: Autoridade para as Condições do Trabalho

Serviço: Direção de Serviços de Apoio à Gestão

Endereço: Praça de Alvalade, n.º 1 – 1.º andar

Código Postal: 1749-073 Lisboa

Telefone: 217 924 500

Endereço Eletrónico: dsag.mail@act.gov.pt