



S. R.
MINISTÉRIO DA DEFESA NACIONAL
MARINHA

COMANDO DA ZONA MARÍTIMA DA MADEIRA

ANÚNCIO

Assunto: PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIO DE ARRENDAMENTO DE IMÓVEIS - CASAS DE FUNÇÃO.

Referência: a. Portaria n.º 1264/2009, de 16 de outubro;
b. Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto;
c. Decreto-Lei n.º 60/2023, de 24 de julho.

De acordo com o disposto no artigo 35.º, do diploma em referência c., autorizo a emissão do presente anúncio para arrendamento de um imóvel, destinado à disponibilização de casa de função, para pessoal destacado no Comando da Zona Marítima da Madeira (CZMM), sediado no Funchal – Madeira:

1. IDENTIFICAÇÃO E CONTACTO DO SERVIÇO PÚBLICO INTERESSADO NO ARRENDAMENTO:

Designação	Defesa Nacional – Marinha – Comando da Zona Marítima da Madeira
NIF	600012662
Serviço	Serviço Administrativo e Financeiro
Morada	Avenida do Mar e das Comunidades Madeirenses, n.º 19 9000-054 – Funchal
Telefone	(+351) 291 104 340 (+351) 291 104 327
Endereços Eletrónicos	Para: czmmadeira.saf@marinha.pt Cc: czmm.ch.saf@marinha.pt czmm.adj.ch.saf@marinha.pt czmmadeira.sec@marinha.pt

2. OBJETO DA CONSULTA AO MERCADO IMOBILIÁRIO

Descrição sucinta do fim da presente consulta:

– IMÓVEL 1

Arrendamento de um imóvel destinado a casa de função para militar com agregado familiar, com o cargo de Supervisor do Posto de Comando e do Subcentro de Busca e Salvamento Marítimo do Funchal, para substituição do imóvel cujo respetivo contrato de locação termina em 31 de agosto de 2026.

Tipologia T2, situado na cidade do Funchal, ou que não diste mais de 15 quilómetros da morada do CZMM, descrita em 1. (um quarto com cama de casal e outro quarto com duas camas individuais).

Início de contrato: 01AGO2026.

Tipologia do contrato: arrendamento de 1 ano, por períodos renováveis de 1 ano.

– IMÓVEL 2

Arrendamento de um imóvel destinado a casa de função para militar com agregado familiar, com o cargo de Assistente Administrativo do Serviço Administrativo e Financeiro, para substituição do imóvel cujo respetivo contrato de locação termina em 31 de julho de 2026.

Tipologia T2, situado na cidade do Funchal, ou que não diste mais de 15 quilómetros da morada do CZMM, descrita em 1. (um quarto com cama de casal e outro quarto com duas camas individuais).

Início de contrato: 01SET2026.

Tipologia do contrato: arrendamento de 1 ano, por períodos renováveis de 1 ano.

– **IMÓVEL 3**

Arrendamento de **um** imóvel destinado a casa de função para militar com agregado familiar, com o cargo de Supervisor do Posto de Comando e do Subcentro de Busca e Salvamento Marítimo do Funchal, para substituição do imóvel cujo respetivo contrato de locação termina em 31 de agosto de 2026.

Tipologia T2, situado na cidade do Funchal, ou que não diste mais de 15 quilómetros da morada do CZMM, descrita em 1. (um quarto com cama de casal e outro quarto com duas camas individuais).

Início de contrato: 01AGO2026.

Tipologia do contrato: arrendamento de 1 ano, por períodos renováveis de 1 ano.

3. ELEMENTOS DA PROPOSTA

Considerando que os concorrentes podem, em cada proposta individualizada para imóvel em consulta, apresentar mais do que um imóvel, devem considerar:

- Identificação do concorrente;
- Indicação do(s) imóvel(eis) para o(s) qual(is) está(ão) a concorrer;
- Descrição geral do imóvel, com a indicação das áreas em metros quadrados (m²) e do respetivo ano de construção;
- Cópia da caderneta predial;
- Cópia do Alvará da licença de utilização;
- Cópia do certificado de desempenho energético e da qualidade do ar interior;
- Planta da localização;
- Planta do imóvel;
- Declaração de não dívida do arrendatário perante as Finanças e a Segurança Social;
- Valor da renda mensal;
- Valor da caução, caso exigida;
- Fotografias de todas as divisões e de eventuais espaços exteriores exclusivos do arrendatário.

As propostas serão avaliadas considerando a informação disponibilizada pelos concorrentes, com relevância para a relação preço, condições gerais, localização, na direta observância dos princípios gerais de contratação pública.

4. LOCAL, MODALIDADE E PRAZO DE ENTREGA DAS PROPOSTAS

As propostas devem ser remetidas, em envelope fechado, no serviço identificado em 5. *DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE A QUEM DEVEM SER ENTREGUES*;

As propostas deverão ser submetidas, por correio, até ao 10.º dia útil a contar do dia seguinte ao da publicação do presente anúncio, estando os concorrentes obrigados a manter as referidas propostas por um período de 66 dias.

5. DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE A QUEM DEVEM SER ENTREGUES

Defesa Nacional – Marinha – Comando da Zona Marítima da Madeira
Comandante da Zona Marítima da Madeira
Avenida do Mar e das Comunidades Madeirenses, n.º 19
9000-054 Funchal

6. AUTOR DO ANÚNCIO

Comandante da Zona Marítima da Madeira, Capitão-de-mar-e-guerra Bruno António Teixeira Rodrigues Ferreira Teles.

Funchal, 27 de março de 2026.

O COMANDANTE DA ZONA MARÍTIMA DA MADEIRA,



Assinado de forma digital por
BRUNO ANTÓNIO TEIXEIRA
RODRIGUES FERREIRA TELES
Dados: 2026.03.27 17:11:31 Z

Bruno António Teixeira Rodrigues Ferreira Teles
Capitão-de-mar-e-guerra