

ANÚNCIO

Arrendamento de instalações para a Unidade de Gestão de Recursos Tecnológicos do Instituto dos Registos e Notariado na Região do Grande Porto

Anúncio de consulta ao mercado a que se refere o artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, conjugado com o artigo 114.º do Decreto-lei n.º 17/2024, de 29 de janeiro:

1. Identificação da entidade :

O Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça pretende arrendar um edifício ou pavilhão para instalação da **Unidade de Gestão de Recursos Tecnológicos do Instituto dos Registos e Notariado**, nos concelhos de Matosinhos, Maia, Valongo, Gondomar ou Vila Nova de Gaia,

2. Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

Instalação com a área bruta locável de referência de **550 a 580 m2**, de preferência em piso térreo, e reunindo as características do ponto seguinte

3. Descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização:

- Boa localização, bem servido de transportes públicos, com acessos independentes ao exterior e estacionamento privativo ;
- Estar equipado com elevadores e/ou rampas que permitam o fácil acesso de Pessoas com mobilidade reduzida, nos termos previstos no Dec-lei nº 163/2006 de 8 de Agosto;
- Estar licenciado para instalação de comércio ou serviços;
- Lages dimensionadas para sobrecargas no mínimo de 4,00 kN/m2 para zona de escritório ;
- Possuir infra-estruturas de telecomunicações e elétricas licenciadas, adequadas ao funcionamento de serviços, incluindo ar condicionado e rede estruturada;
- Cumprir a legislação em vigor relativa a segurança contra incêndios

Local da entrega das propostas:

As propostas devem ser enviadas por correio postal ao **Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, Parque das Nações, Av. D. João II, n.º 1.08.01D, 17º, 1990-097**

Lisboa, ou por correio eletrónico correio@igfej.mj.pt, referenciando o assunto (título do Anúncio).

Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem::

- identificação do proponente, com endereço postal, telefone, endereço de correio eletrónico;
- identificação do edifício proposto, com o nome da rua, nº de polícia, planta de localização,
- cópia da caderneta predial, certidão predial , certificado energético e licença de utilização;
- plantas, alçados e cortes do edifício, mapa de acabamentos e memória descritiva;
- preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual, e por m2 de área bruta locável.
- Outros elementos considerados relevantes para a avaliação

Data limite de apresentação das propostas:

O prazo de entrega das propostas é de 40 (quarenta) dias úteis contados da data de publicação do presente anúncio no sítio da internet da Estamo.

Solicita-se que as propostas mantenham a sua validade pelo prazo de 90 dias

Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas:

Designação da entidade: Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, I.P.

Departamento de contacto: Direção de Gestão Patrimonial

Endereço: Parque das Nações, Av. D. João II, n.º 1.08.01D, 16.º andar.

Código postal: 1990-097 , Localidade: Lisboa

Telefone: 217 907 700 , Endereço eletrónico: correio@igfej.mj.pt