



S. R.  
MINISTÉRIO DA DEFESA NACIONAL  
AUTORIDADE MARÍTIMA NACIONAL

DIREÇÃO-GERAL DA AUTORIDADE MARÍTIMA

**ANÚNCIO**

*Assunto:* PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIO DE ARRENDAMENTO DE IMÓVEIS - CASAS DE FUNÇÃO.

*Referência:* a. Decreto-Lei n.º 43/2002, de 2 de março;  
b. Portaria n.º 1264/2009, de 16 de outubro;  
c. Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto;  
d. Decreto-Lei n.º 60/2023, de 24 de julho.

De acordo com o disposto no artigo 35.º, do diploma em referência c., autorizo a emissão do presente anúncio para arrendamento de três imóveis, destinados à disponibilização de casas de função, para pessoal destacado nos órgãos locais e regionais da Autoridade Marítima Nacional, sediados no Funchal – Madeira:

**1. IDENTIFICAÇÃO E CONTACTO DO SERVIÇO PÚBLICO INTERESSADO NO ARRENDAMENTO:**

<b>Designação</b>	Defesa Nacional – Direção-Geral da Autoridade Marítima
<b>NIF</b>	600012662
<b>Serviço</b>	Direção de Administração Financeira e Logística – Serviço de Aproveitamento e Património
<b>Morada</b>	Departamento Marítimo da Madeira (DMM) – Serviço Administrativo e Financeiro Avenida do Mar e das Comunidades Madeirenses, n.º 19 9000-054 - Funchal
<b>Telefone</b>	(+351) 291 104 340 (+351) 291 104 327
<b>Endereços Eletrónicos</b>	Para: <a href="mailto:dgam@amn.pt">dgam@amn.pt</a> Cc: <a href="mailto:dgam.dafl@amn.pt">dgam.dafl@amn.pt</a> <a href="mailto:depmarmadeira.ch.saf@amn.pt">depmarmadeira.ch.saf@amn.pt</a> <a href="mailto:depmarmadeira.adj.csaf@amn.pt">depmarmadeira.adj.csaf@amn.pt</a>

**2. OBJETO DA CONSULTA AO MERCADO IMOBILIÁRIO**

Descrição sucinta do fim da presente consulta:

– IMÓVEL 1

Arrendamento de imóvel destinado a casa de função de Agentes da Polícia Marítima em comissão de serviço no Comando Local do Funchal da Polícia Marítima (CLFPM).

Tipologia T3, situado na cidade do Funchal, ou que não diste mais de 10 quilómetros da morada do DMM, descrita em 1.

Início de contrato: 15NOV23.

Tipologia do contrato: arrendamento, por períodos renováveis de 1 ano.

– IMÓVEL 2

Arrendamento de imóvel destinado a casa de função de Agentes da Polícia Marítima em comissão de serviço no Comando Local do Funchal da Polícia Marítima (CLFPM).

Tipologia T2, situado na cidade do Funchal, ou que não diste mais de 10 quilómetros da morada do DMM, descrita em 1.

Início de contrato: 15NOV23.

Tipologia do contrato: arrendamento, por períodos renováveis de 1 ano.

– IMÓVEL 3

Arrendamento de imóvel destinado a casa de função para agregado familiar de pessoal em comissão de serviço no DMM, por estar o imóvel atual com pré-aviso legal de rescisão de contrato, a contar de fevereiro de 2024.

Tipologia T2, situado na cidade do Funchal, ou que não diste mais de 10 quilómetros da morada do DMM, descrita em 1.

Início de contrato: 01MAR24.

Tipologia do contrato: arrendamento, por períodos renováveis de 1 ano.

### 3. ELEMENTOS DA PROPOSTA

Considerando que os concorrentes não estão obrigados a apresentar proposta para ambos os imóveis em consulta;

Considerando que os concorrentes podem, em cada proposta individualizada para imóvel em consulta, apresentar mais do que um imóvel devem considerar:

- Identificação do concorrente;
- Descrição geral do imóvel, com a indicação das áreas em metros quadrados (m<sup>2</sup>) e do respetivo ano de construção;
- Cópia da caderneta predial;
- Cópia do Alvará da licença de utilização;
- Cópia do certificado de desempenho energético e da qualidade do ar interior;
- Planta da localização;
- Planta do imóvel;
- Declaração de não dívida do arrendatário perante as Finanças e a Segurança Social;
- Valor da renda mensal;
- Valor da caução, caso exigida;
- Fotografias de todas as divisões e de eventuais espaços exteriores exclusivos do arrendatário.

As propostas serão avaliadas considerando a informação disponibilizada pelos concorrentes, com relevância para a relação preço, condições gerais, localização, na direta observância dos princípios gerais de contratação pública.

### 4. LOCAL, MODALIDADE E PRAZO DE ENTREGA DAS PROPOSTAS

As propostas devem ser remetidas, em envelope fechado, no serviço identificado em 5. *DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE A QUEM DEVEM SER ENTREGUES*;

As propostas deverão ser submetidas, por correio, até ao 10.º dia útil a contar do dia seguinte ao da publicação do presente anúncio, estando os concorrentes obrigados a manter as referidas propostas por um período de 66 dias.

**5. DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE A QUEM DEVEM SER ENTREGUES**

Defesa Nacional – Direção-Geral da Autoridade Marítima  
Diretor de Administração Financeira e Logística  
Rua do Arsenal, Edifício Marinha  
1149-001 Lisboa

**6. AUTOR DO ANÚNCIO**

Diretor de Administração Financeira e Logística, Paulo José Neves Correia, Capitão-de-mar-e-guerra.

Lisboa, 17 de outubro de 2023.

O DGAM/CGPM,



---

*João Luís Rodrigues Dores Aresta*  
Vice-Almirante