

ANÚNCIO

Arrendamento de imóvel para instalação de serviços públicos em Paços de Ferreira - ERS Tâmega 2

O Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça pretende arrendar um edifício ou fração para instalação de serviços públicos em Paços de Ferreira, com a área bruta locável de referência de 180 a 230 m², de preferência em piso térreo, e reunindo as seguintes características:

- Boa localização, bem servido de transportes públicos, com acessos independentes ao exterior e estacionamento privativo;
- Estar equipado com elevadores e/ou rampas que permitam o fácil acesso de Pessoas com mobilidade reduzida, nos termos previstos no Regime Jurídico da Acessibilidade aos Edifícios e Estabelecimentos que Recebem Público, Via Pública e Edifícios Habitacionais;
- Estar licenciado para instalação de comércio ou serviços;
- Lages dimensionadas para sobrecargas no mínimo de 4,00 kN/m² para zona de escritório e 5,00 kN/m² para a zona de arquivo (podendo esta localizar-se em cave com 20 m²);
- Possuir infraestruturas de telecomunicações e elétricas licenciadas, adequadas ao funcionamento de serviços, incluindo ar condicionado e rede estruturada.

As propostas devem ser enviadas ao **Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, para a morada Parque das Nações, Av. D. João II, n.º 1.08.01D, 17º, 1990-097 Lisboa**, com os seguintes elementos:

- Referência ao assunto (Proposta de Arrendamento de imóvel para instalação de serviços públicos em Paços de Ferreira - ERS Tâmega 2.
- Identificação do proponente, com endereço postal, telefone, e endereço de correio eletrónico ("email");
- Identificação do edifício proposto, com o nome da rua, nº de polícia, planta de localização;
- Cópia da caderneta predial e da licença de utilização;

- plantas, alçados e cortes do edifício, mapa de acabamentos e memória descritiva;
- Montante de renda pretendido para o arrendamento, por mês, anual e por m2 de área bruta locável.

O prazo de entrega das propostas é de 40 dias de calendário contados da data de publicação do presente anúncio no sítio da internet da ESTAMO.

Lisboa, de fevereiro de 2024

O Vogal do Conselho Diretivo

(Vasco Costa)