

ANÚNCIO

CONSULTA AO MERCADO PARA ARRENDAMENTO DE UM IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS NA ÁREA DA JUSTIÇA – IRN LOURES

Anúncio de consulta ao mercado a que se refere o artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, conjugado com o artigo 114.º do Decreto-lei n.º 17/2024, de 29 de janeiro:

1 — Identificação e contacto do instituto público interessado na aquisição:

Designação da entidade: Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, I.P.

Departamento de contacto: Direção de Gestão Patrimonial

Endereço: Parque das Nações, Av. D. João II, n.º 1.08.01D, 16.º andar.

Código postal: 1990-097

Localidade: Lisboa

Telefone: 217 907 700

Endereço eletrónico: correio@igfej.mj.pt

2 — Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

a) Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta: Arrendamento de edifício ou fração(ões) destinado à instalação e ao funcionamento de serviços públicos com atendimento público, do Instituto dos Registos e do Notariado, em **Loures**.

b) Categoria e descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização:

- Com capacidade para instalação de um serviço público, de preferência em piso térreo, com as seguintes áreas brutas locais de referência:
 - de **450 a 480 m²**, (Registo Civil), de **370 a 410 m²** (Registo Predial 1), de **270 a 330 m²** (Registo Predial 2) e de **550 a 720 m²** (Registo Comercial e Automóvel), no total de **1.940 m² de área bruta**;
 - Caso não sejam propostas instalações com a área global necessária serão admissíveis instalações separadas, mas em proximidade, sendo de considerar sempre os dois prediais anexados.
- Boa localização, bem servido de transportes públicos, com acessos independentes ao exterior e estacionamento privativo em cave;
- Equipado com elevadores e/ou rampas ou outros meios que permitam o fácil acesso e utilização de pessoas com mobilidade condicionada, nos termos previstos no Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto;
- Licenciado para instalação de comércio ou serviços;
- Com lajes dimensionadas para sobrecargas no mínimo de 4,00 kN/m² para zona de escritório e 5,00 kN/m² para a zona de arquivo (podendo esta localizar-se em cave com 50 m²);
- Com infraestruturas de telecomunicações e elétricas licenciadas, adequadas ao funcionamento de serviços, incluindo ar condicionado e rede estruturada.

3 — Local da entrega das propostas: Através de correio postal para o Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça I.P., Departamento de Gestão Patrimonial, Av. D. João II, n.º 1.08.01D, 16.º andar, 1990-097 Lisboa ou através de correio eletrónico para correio@igfej.mj.pt.

4 — Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem:

A proposta deverá referenciar o assunto (título do Anúncio). Deverão incluir os seguintes elementos:

- Identificação do proponente, com endereço postal, telefone e endereço de correio eletrónico;
- Identificação do edifício proposto, com o nome da rua, n.º de polícia, planta de localização;
- Cópia da caderneta predial, certidão predial, certificado energético e da licença de utilização;
- Plantas, alçados e cortes do edifício, mapa de acabamentos e memória descritiva;
- Preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual, e por m² de área bruta locável;
- Outros elementos considerados relevantes para a avaliação.

5 — Data limite de apresentação das propostas: As propostas e todos os documentos que as compõem, devem ser entregues até ao 40.º (quadragésimo) dia útil a contar do dia seguinte ao da publicação do anúncio no sítio da internet da ESTAMO — Participações Imobiliárias, S. A.

6 — Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas: mínimo de 240 dias.

7 — Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas:

Designação da entidade: Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, I.P.

Departamento de contacto: Direção de Gestão Patrimonial

Endereço: Parque das Nações, Av. D. João II, n.º 1.08.01D, 16.º andar.

Código postal: 1990-097

Localidade: Lisboa

Telefone: 217 907 700

Endereço eletrónico: correio@igfej.mj.pt

O Vogal do Conselho Diretivo

(Vasco Costa)