



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS



ANÚNCIO

CONSULTA AO MERCADO PARA ARRENDAMENTO DE UM IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DE UM REFEITÓRIO EM LISBOA

Anúncio de consulta ao mercado a que se refere o artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, conjugado com o artigo 120.º do Decreto-Lei n.º 13-A/2025, de 10 de março

1— Identificação e contacto do serviço público interessado no arrendamento:

Designação da entidade: Serviços Sociais da Administração Pública

Departamento de contacto: Divisão Financeira e Patrimonial

Endereço: Rua Saraiva de Carvalho nº 2

Código postal: 1269-096

Localidade: Lisboa

Telefone: 213927400

Endereço eletrónico: geral@ssap.gov.pt

2 — Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

a) Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta:

Arrendamento de Edifício/Loja, com previsão de início no decorrer do 1.º trimestre de 2027, destinado à instalação de um refeitório em Lisboa, na freguesia de Avenidas Novas.

b) Categoria e descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização:

- Situado em zona central de Lisboa, com bom acesso a transportes públicos, na freguesia de Avenidas Novas;
- Com capacidade mínima para a instalação de serviços públicos, com a área bruta locável de referência de 900 m²;
- Permitir a organização funcional das diversas zonas necessárias ao funcionamento de um refeitório, designadamente: receção de mercadorias; áreas de armazenamento de produtos alimentares à temperatura ambiente e em frio; zonas



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS



específicas para produtos químicos, tubérculos e vasilhame; áreas de preparação (incluindo preparações de tubérculos, saladas, carne, peixe e alimentos confeccionados); bloco de confeção; zona de sobremesas; copa; área de resíduos; linhas de distribuição em regime de *self* e *snack*; sala de refeições/cafetaria; instalações sanitárias (incluindo para pessoas com mobilidade condicionada), bem como espaços de apoio, nomeadamente gabinete do responsável e vestiários;

- Dispor de uma área para armazenamento de equipamentos hoteleiros e palamenta;
- Estar licenciado para instalação de comércio ou serviços;
- Dispor de infraestruturas equipadas com elevadores e/ou rampas, ou outros meios que permitam o fácil acesso e utilização de pessoas com mobilidade condicionada, nos termos previstos no Decreto-lei n.º 163/2006, de 8 de agosto;

3 — Local da entrega das propostas:

Através de correio postal para os Serviços Sociais da Administração Pública/ Divisão Financeira e Patrimonial, R. Saraiva de Carvalho, n.º 2, 1269-096 -Lisboa, ou por correio eletrónico para o endereço geral@ssap.gov.pt

4 — Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem:

A proposta deverá referenciar o assunto (título do Anúncio) e incluir os seguintes elementos:

- Identificação do proponente, endereço postal, telefone e endereço de correio eletrónico;
- Identificação do edifício proposto, com o nome da rua, n.º de polícia;
- Cópia da caderneta predial, certidão predial e da licença de utilização;
- Plantas, alçados e cortes do edifício, mapa de acabamentos e memória descritiva;
- Preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual e por m² de área bruta locável;
- Outros elementos considerados relevantes para a avaliação.



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS



5— Data-limite de apresentação das propostas:

As propostas e todos os documentos que as compõem devem ser entregues até ao 10.º (décimo) dia útil a contar do dia seguinte ao da publicação do anúncio no sítio da internet da ESTAMO — Participações Imobiliárias, S. A.

6 — Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas:

Mínimo de 60 dias.

7 – Designação e endereço da entidade a quem devem ser enviadas as propostas:

Designação da entidade: Serviços Sociais da Administração Pública

Departamento de contacto: Divisão Financeira e Patrimonial

Endereço: Rua Saraiva de Carvalho nº 2

Código postal: 1269-096

Localidade: Lisboa

Telefone: 213927450/60

Endereço eletrónico: geral@ssap.gov.pt

Lisboa, 01 de junho de 2026

A Presidente

Anabela Domingues