

## ANÚNCIO

### CONSULTA AO MERCADO PARA ARRENDAMENTO DE UM ARMAZÉM NA REGIÃO DA GRANDE LISBOA PARA SERVIÇOS DA ÁREA DA AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

Anúncio de consulta ao mercado nos termos do artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto – Regime Jurídico do Património Imobiliário Público, conjugado com o artigo 114.º do Decreto-lei n.º 17/2024, de 29 de janeiro:

#### 1 - Identificação e contato do serviço público interessado no arrendamento:

**Designação da entidade:** Autoridade Tributária e Aduaneira

**Departamento de contacto:** DSIE - Direção de Serviços de Instalações e Equipamentos

**Endereço:** Av. João XXI, 76 – 10º andar

**Código Postal:** 1049-065

**Localidade:** Lisboa

**Telefone:** 217 610 000

**Endereço eletrónico:** [dsie@at.gov.pt](mailto:dsie@at.gov.pt)

#### 2 - Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

a. **Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta:** Arrendamento de edifício, nos concelhos de Lisboa, Vila Franca de Xira, Loures, Amadora, Oeiras, Odivelas, Sintra, ou Cascais, com características de armazém industrial, em boas condições de conservação, que permita uma utilização imediata para instalação.

#### b. Categoria e descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização:

- Com condições adequadas para receber viaturas e grandes objetos, mobiliário e equipamento, e arquivo, com a área de implantação de referência de 6.000 m<sup>2</sup> a 8.500 m<sup>2</sup>, de preferência em piso térreo;
- 2 a 3 espaços de 2.000 a 3.000 m<sup>2</sup> úteis, perímetro compartimentado Corta Fogo (CF), pé direito útil mínimo de 5.00 m;
- 1 espaço de cerca de 150 m<sup>2</sup> úteis de escritórios, perímetro compartimentado CF, pé direito útil mínimo de 2.70 m;
- Com cais de carga geral para o Piso térreo à cota de descarga de pesados, e simultaneamente rampa com pendente acessível a empilhadores; com fácil acesso à via pública; circulação interna e acesso a todos os espaços de armazém de veículo de mercadorias ligeiro e de empilhador;
- Iluminação natural e parâmetros de conforto e salubridade em condições regulamentares;
- Instalações sanitárias H+S;
- Equipado com elevadores e/ou rampas ou outros meios que permitam o fácil acesso e utilização de pessoas com mobilidade condicionada, nos termos previstos no Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto;
- Licenciado para instalação de comércio ou serviços;
- Acessibilidade direta desde passeio público;

- Boa localização, bem servido de transportes públicos, com acessos independentes ao exterior e estacionamento privativo;
- Com infraestruturas de telecomunicações e elétricas licenciadas, adequadas ao funcionamento de serviços, incluindo ar condicionado e rede estruturada;
- Cumprir a legislação em vigor relativa à segurança contra incêndios.

**3 - Local da entrega das propostas:** Através de correio postal para: Autoridade Tributária e Aduaneira, Direção de Serviços de Instalações e Equipamentos, Av. João XXI, 76, 10º andar, 1049-065 LISBOA ou através de correio eletrónico para [dsie@at.gov.pt](mailto:dsie@at.gov.pt).

**4 - Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem:**

A proposta deverá referenciar o assunto (título do Anúncio). Deverão incluir os seguintes elementos:

- Identificação do proponente, com endereço postal, telefone e endereço de correio eletrónico;
- Identificação do edifício proposto, com o nome da rua, nº de polícia, planta de localização;
- Cópia da caderneta predial, certidão predial, certificado energético e da licença de utilização;
- Plantas, alçados e cortes do edifício;
- Preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual, e por m2 de área bruta locável;
- Outros elementos considerados relevantes para a avaliação.

**5 - Data limite de apresentação das propostas:** As propostas e todos os documentos que as compõem, devem ser entregues até ao 20.º (vigésimo) dia útil a contar do dia seguinte ao da publicação do anúncio no sítio da internet da ESTAMO — Participações Imobiliárias, S. A.

**6 - Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas:** mínimo de 240 dias.

**7 - Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas:**

**Designação da entidade:** Autoridade Tributária e Aduaneira

**Departamento de contacto:** DSIE - Direção de Serviços de Instalações e Equipamentos

**Endereço:** Av. João XXI, 76 – 10º andar

**Código Postal:** 1049-065

**Localidade:** Lisboa

**Telefone:** 217 610 923

**Endereço eletrónico:** [dsie@at.gov.pt](mailto:dsie@at.gov.pt)

O Subdiretor Geral  
 Área de Recursos Financeiros e Patrimoniais,  
 (Nelson Roda Inácio)