

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 20 - BEIRIZ**ARTIGO MATRICIAL:** 919 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4352**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** LUGAR DE FRAIÃO Nº: 2 **Lugar:** - **Código Postal:** 4495-361 PÓVOA DE VARZIM**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** TERRENO PARA CONSTRUÇÃO**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 312,5000 m² **Área bruta de construção:** 312,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.146,88 **Determinado no ano:** 2025**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 150.394,00 **Coordenada Y:** 492.745,00

$\frac{Vt^*}{27.590,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{95,3125}$	x	$\frac{Cl}{0,80}$	x	$\frac{Ca}{0,60}$	x	$\frac{Cq}{1,000}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 4794020 **Entregue em :** 2012/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 7243281 **Avaliada em :**

2012/10/22

TITULARES**Identificação fiscal:** 501481036 **Nome:** ESTADO PORTUGUES**Morada:** R DA ALFANDEGA N 5 1, LISBOA, 1149-008 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** OF 4810/0304 DFP**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 501481036**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2002 **Valor isento:**

€30.146,88



Emitido via internet em 2026-02-24

O Chefe de Finanças

(Maria Elisa da Silva Oliveira Ramos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224368249

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UBLKGQRMWGWJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 20 - BEIRIZ**ARTIGO MATRICIAL:** 917 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ
E ARGIVAI (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4346

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DE FRAIÃO Nº: 4 **Lugar:** - **Código Postal:** 4495-361 PÓVOA DE VARZIM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção**Descrição:** TERRENO PARA CONSTRUÇÃOÁREAS (em m²)**Área total do terreno:** 2.128,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 532,0000 m² **Área bruta de construção:** 532,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.273,95 **Determinado no ano:** 2025**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 150.416,00 **Coordenada Y:** 492.630,00

$\frac{Vt^*}{46.010,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{158,9600} \times \frac{CI}{0,80} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$
--

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 4794017 **Entregue em :** 2012/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 7243278 **Avaliada em :**

2012/10/22

TITULARES

Identificação fiscal: 501481036 **Nome:** ESTADO PORTUGUES**Morada:** R DA ALFANDEGA N 5 1, LISBOA, 1149-008 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** OFIC 4810/0304 DFP

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2002 **Valor isento:**

€50.273,95



Emitido via internet em 2026-01-22

O Chefe de Finanças

(Maria Elisa da Silva Oliveira Ramos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224368249

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ULMICUAIUGDZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 20 - BEIRIZ**ARTIGO MATRICIAL:** 918 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4350**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** LUGAR DE FRAIÃO Nº: 3 **Lugar:** - **Código Postal:** 4495-361 PÓVOA DE VARZIM**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** TERRENO PARA CONSTRUÇÃO**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 312,5000 m² **Área bruta de construção:** 312,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.146,88 **Determinado no ano:** 2025**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 150.413,00 **Coordenada Y:** 492.669,00

$\frac{Vt^*}{27.590,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{95,3125} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 4794019 **Entregue em :** 2012/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 7243280 **Avaliada em :**

2012/10/22

TITULARES**Identificação fiscal:** 501481036 **Nome:** ESTADO PORTUGUES**Morada:** R DA ALFANDEGA N 5 1, LISBOA, 1149-008 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** OFIC 4810/0304**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 501481036**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2002 **Valor isento:**

€30.146,88



Emitido via internet em 2026-02-24

O Chefe de Finanças

(Maria Elisa da Silva Oliveira Ramos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224368249

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CPPOCEXXHGXJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.