AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1872 - POVOA DE VARZIM

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 20 - BEIRIZ

ARTIGO MATRICIAL: 919 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4352

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DE FRAIÃO **Nº:** 2 **Lugar: - Código Postal:** 4495-361 PÓVOA DE VARZIM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 312,5000 m² **Área bruta de construção:** 312,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.146,88 **Determinado no ano:** 2025

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 150.394,00 **Coordenada Y:** 492.745,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
27.590,00	=	603,00	x	95,3125	x	0,80	x	0,60	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 4794020 **Entregue em :** 2012/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 7243281 **Avaliada em :** 2012/10/22

TITULARES

Identificação fiscal: 501481036 **Nome:** ESTADO PORTUGUES

Morada: R DA ALFANDEGA N 5 1, LISBOA, 1149-008 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** OF 4810/0304 DFP

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2002 **Valor isento:** €30.146,88

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1872 - POVOA DE VARZIM

Emitido via internet em 2026-01-09

O Chefe de Finanças

(Maria Elisa da Silva Oliveira Ramos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501481036

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LCBPKUBNRJWB

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1872 - POVOA DE VARZIM

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 20 - BEIRIZ

ARTIGO MATRICIAL: 918 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4350

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DE FRAIÃO **Nº:** 3 **Lugar: - Código Postal:** 4495-361 PÓVOA DE VARZIM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 312,5000 m² **Área bruta de construção:** 312,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.146,88 **Determinado no ano:** 2025

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 150.413,00 **Coordenada Y:** 492.669,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
27.590,00	=	603,00	x	95,3125	x	0,80	x	0,60	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 4794019 **Entregue em :** 2012/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 7243280 **Avaliada em :** 2012/10/22

TITULARES

Identificação fiscal: 501481036 **Nome:** ESTADO PORTUGUES

Morada: R DA ALFANDEGA N 5 1, LISBOA, 1149-008 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** OFIC 4810/0304

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2002 **Valor isento:** €30.146,88

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1872 - POVOA DE VARZIM

Emitido via internet em 2026-01-09

O Chefe de Finanças

(Maria Elisa da Silva Oliveira Ramos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501481036

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NXIPJJLPOXRH

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1872 - POVOA DE VARZIM

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 20 - BEIRIZ

ARTIGO MATRICIAL: 917 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4346

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DE FRAIÃO **Nº:** 4 **Lugar:** - **Código Postal:** 4495-361 PÓVOA DE VARZIM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.128,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 532,0000 m² **Área bruta de construção:** 532,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.273,95 **Determinado no ano:** 2025

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 150.416,00 **Coordenada Y:** 492.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
46.010,00	=	603,00	x	158,9600	x	0,80	x	0,60	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 4794017 **Entregue em :** 2012/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 7243278 **Avaliada em :** 2012/10/22

TITULARES

Identificação fiscal: 501481036 **Nome:** ESTADO PORTUGUES

Morada: R DA ALFANDEGA N 5 1, LISBOA, 1149-008 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** OFIC 4810/0304 DFP

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2002 **Valor isento:** €50.273,95

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1872 - POVOA DE VARZIM

Emitido via internet em 2026-01-09

O Chefe de Finanças

(Maria Elisa da Silva Oliveira Ramos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501481036

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RLTANJGWUXIJ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.