AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3247 - LISBOA-2

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 60 - ESTRELA

ARTIGO MATRICIAL: 2631 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 717

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 26 - PRAZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1115

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. 24 de Julho, n.º 148 e 148-A, tornejando para a Av. Infante Santo, n.º 2 e 2-A **Nº:** 2 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1350-178 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano destinado a escritórios da Companhia União Fabril. A fachada revestida a mármore apresenta no r/c uma galeria envidraçada recuada e nos andares envidraçados a todo o comprimento do edifício. Cobertura de terraço. Possui 5 elevadores. Cave, com 7 divisões. Rés-do-chão, com 9 divisões e 8 instalações sanitárias. 1º andar, com 31 divisões e 5 instalações sanitárias. 2º andar, com 30 divisões e 5 instalações sanitárias. 3º andar, com 32 divisões e 5 instalações sanitárias. 4º andar, com 21 divisões e 3 instalações sanitárias. 5º andar, com 12 divisões e 2 instalações sanitárias. 6º andar, com 14 divisões e 7 instalações sanitárias. 7º andar, com 21 divisões e 3 instalações sanitárias. 8º andar, com 9 divisões e 5 instalações sanitárias.

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 10 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.350,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.084,1800 m² **Área bruta de construção:** 9.567,4100 m² **Área bruta dependente:** 1.671,8800 m² **Área bruta privativa:** 7.895,5300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.123.392,66 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 110.005,00 **Coordenada Y:** 193.432,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.066.410,00	=	603,00	x	6.834,3207	x	1,10	x	2,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2837081 **Entregue em :** 2011/11/09 **Ficha de avaliação nº:** 3629160 **Avaliada em :** 2011/11/14

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3247 - LISBOA-2

Identificação fiscal: 508069645 **Nome:** CONSTRUÇÃO PÚBLICA, E.P.E

Morada: AV INFANTE SANTO N 2, LISBOA, 1350-178 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN ROSA CORREIA

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2013 **Valor isento:** €10.123.392,66 **Processo:** 7/2014

Emitido via internet em 2026-10-14

O Chefe de Finanças

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224368249

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KFJCSLHWEJRR

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.