AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

ARTIGO MATRICIAL: 1713 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1394

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: avenida defensores de chaves nº 39 tornejando para a avenida joao crisostomo nº 9 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: avenida defensores de chaves **Nº:** 39 **Lugar:** - **Código Postal:** 1000-020 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: predio urbano composto de cave, r/c e 8 andares (7º e 8º recuado) com 3 vaos na cave, 9 vaos no r/c e 8 vaos nos andares. Frente a cantaria e termolaminado. Soco de cantaria, jilostros de marmore, ate ao nivel do 1º andar. Caixilharia de aluminio. cobertura em laje de betao armado. superficie coberta 500m2. tem 3 elevadores (1 servindo 10 pisos e 2 servindo 9 pisos). discriminacao: cave - estacionamento privativo - 1 divisao ampla, 3 divisoes e 2 arrecadacoes;r/c - 3 divisoes amplas, 2 halls, 2 inst sanit.; 1º andar - 3 divisoes amplas, 1 hall, 6 divisoes e 3 inst sanit; 2º andar - 3 divisoes amplas, 1 hall, 7 divisoes e 3 inst sanit; 3º andar - 3 divisoes amplas, 2 hall, 5 divisoes e 3 inst sanit; 4º andar - 2 hall, 12 divisoes e 3 inst sanit; 5º andar -1 divisao ampla, 3 hall, 9 divisoes e 3 inst sanit; 6º andar - 2 hall, 10 divisoes e 4 inst sanit; 7º e 8º andar - 1 divisao ampla e 2 inst sanit (recuado);construido de novo.

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 10 **Tipologia/Divisões:** 30

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 500,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.137,0000 m² **Área bruta dependente:** 500,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.637,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.194.586,45 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.117,00 **Coordenada Y:** 196.997,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.756.630,00	=	603,00	x	2.314,6000	x	1,10	x	2,90	x	1,125	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5862437 **Entregue em :** 2012/12/28 **Ficha de avaliação nº:** 8702470 **Avaliada em :** 2013/01/23

TITULARES

Identificação fiscal: 501481036 **Nome:** ESTADO PORTUGUES

Morada: R DA ALFANDEGA N 5 1, LISBOA, 1149-008 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1989 **Valor isento:** €4.194.586,45

Emitido via internet em 2026-01-13

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501481036

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PVZTMVFMLMDB

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.