IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS
ARTIGO MATRICIAL: 1092 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 6460

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Prédio urbano, composto de c/v, r/ch e 7 andares (o último sacada). Descriminação: C/v - (estacionamento privativo) 2 divisões amplas. Loja 1, 2 e 3 - (R/ch) - 1 divisão e inst. sanit. (amplo)., cada um deles. Armazém (R/ch) - 1 div. ampla e na cave 1 div. ampla e inst. sanit. Do 1º ao 7º andar incluindo Esq. e Dto. 7 divisões, cozinha e 3 casas de banho. Cada um dos andares. 8º (recuado) - casa da porteira 2 divisões, cozinha e casa de banho e dispensa.
Considerado habitável em 10-10-1971 (Lic.ª 8/72).
Inscrito em Novembro de 1975. Caderneta nº 19, descrição nº 10.
S.C = 1602 m2.
Nº de pisos do artigo: 1
Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 20 **Valor patrimonial total:** € 3.573.472,30

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.602,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.602,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.300,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ARMAZ

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA
Andar/Divisão: Armaz

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 215,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.300,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 386.214,65 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
345.890,00	=	603,00	x	1.195,0000	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368808 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €193.107,34

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €193.107,34

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** ARMAZ

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA **Andar/Divisão:** Cv

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 238,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.450,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 267.618,35 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
240.240,00	=	603,00	x	1.245,0000	x	0,40	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368809 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €133.809,18

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €133.809,17

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** CV

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ 1

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA **Andar/Divisão:** Lj1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 17,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 88.879,95 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.600,00	=	603,00	x	100,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368810 **Avaliada em :**

2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €44.439,98

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €44.439,97

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** LJ 1

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ 2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA **Andar/Divisão:** Lj

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 17,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 88.879,95 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.600,00	=	603,00	x	100,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368811 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €44.439,98

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €44.439,97

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** LJ 2

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ 3

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA **Andar/Divisão:** Lj3

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 17,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 88.879,95 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.600,00	=	603,00	x	100,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368812 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €44.439,98

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €44.439,97

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** LJ 3

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º DT

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA
Andar/Divisão: 1ºD

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025
Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368793 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 1º DT

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º EQ

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA

Andar/Divisão: 1ºE

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368794 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 1º EQ

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º DT

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA

Andar/Divisão: 2ºD

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368795 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 2º DT

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º EQ

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA **Andar/Divisão:** 2ºE

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368796 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 2º EQ

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º DT

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA **Andar/Divisão:** 3ºD

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368797 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 3º DT

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º EQ

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA **Andar/Divisão:** 3ºE

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368798 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 3º EQ

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4º DT

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA **Andar/Divisão:** 4ºD

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368799 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 4º DT

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4º EQ

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA

Andar/Divisão: 4ºE

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368800 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2010 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 4º EQ

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5º DT

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA

Andar/Divisão: 5ºD

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368801 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 5º DT

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5º EQ

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA **Andar/Divisão:** 5ºE

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368802 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 5º EQ

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6º DT

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA **Andar/Divisão:** 6ºD

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368803 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 6º DT

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6º EQ

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA **Andar/Divisão:** 6ºE

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368804 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 6º EQ

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7º DT

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA **Andar/Divisão:** 7ºD

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368805 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 7º DT

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7º EQ

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA **Andar/Divisão:** 7ºE

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368806 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 7º EQ

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 8º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av. Duque d'Ávila nº 137 a 137C **Nº:** 137 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-081 LISBOA

Andar/Divisão: 8º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.866,63 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.905,00 **Coordenada Y:** 196.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.400,00	=	603,00	x	199,0000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6265255 **Entregue em :** 2013/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 9368807 **Avaliada em :** 2013/03/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2025 **Valor isento:** €88.433,31

Identificação fiscal: 502101903

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €88.433,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 633 **Fracção:** 8º

TITULARES

Identificação fiscal: 501481036 **Nome:** ESTADO PORTUGUES

Morada: R DA ALFANDEGA N 5 1, LISBOA, 1149-008 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CRP LISBOA

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

Identificação fiscal: 502101903 **Nome:** INSTITUTO PORTUGUES DA JUVENTUDE

Morada: RUA RODRIGO DA FONSECA Nº 55, LISBOA, 1250-190 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-06-19

O Chefe de Finanças

(Marília Albuquerque Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501481036

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PCIHHMKTKSJZ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.