AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 54 - ALVALADE

ARTIGO MATRICIAL: 2147 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 09 - CAMPO GRANDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2149

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano composto de três caves, lojas e nove andares, sendo o último recuado, com nove vãos no rés-do-chão e nove vãos nos andares.

Frente a cantaria e caixilharia de alumínio e vidro, com persianas. Cobertura a terraço.

Tem um monta-cargas e dois elevadores.Isento licenciamento Municipal Municipal nos termos do artigo do n. 1do artigo 2º do Decreto-Lei n. 166/70 de 15 de Abril

Nº de pisos do artigo: 13

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 13 **Valor patrimonial total:** € 4.913.877,26

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 535,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 535,8000 m² **Área bruta privativa total:** 4.372,1900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 1

Descrição: Uma divisão ampla e duas instalações sanitárias.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

Andar/Divisão: 1.ª cave

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 97,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 485,3300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 195.764,20 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.151,00 **Coordenada Y:** 198.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
176.690,00	=	603,00	x	485,3300	x	0,35	x	2,30	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2697395 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3456824 **Avaliada em :** 2011/05/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2011 **Valor isento:** €195.764,20

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 42 - S. JOÃO DE BRITO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1185 **Fracção:** CV 1

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 2

Descrição: Uma divisão ampla e duas instalações sanitárias.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

Andar/Divisão: 2.ª cave

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 102,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 509,0700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 205.348,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.151,00 **Coordenada Y:** 198.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
185.340,00	=	603,00	x	509,0700	x	0,35	x	2,30	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2697395 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3456825 **Avaliada em :** 2011/05/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2011 **Valor isento:** €205.348,00

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 42 - S. JOÃO DE BRITO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1185 **Fracção:** CV 2

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 3

Descrição: Uma divisão ampla e duas instalações sanitárias.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

Andar/Divisão: 3.ª cave

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 102,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 509,0700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 205.348,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.151,00 **Coordenada Y:** 198.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
185.340,00	=	603,00	x	509,0700	x	0,35	x	2,30	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2697395 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3456826 **Avaliada em :** 2011/05/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2011 **Valor isento:** €205.348,00

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 42 - S. JOÃO DE BRITO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1185 **Fracção:** CV 3

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC

Descrição: .

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 103,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 337,4700 m² **Área bruta dependente:** 128,8400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 534.306,94 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.151,00 **Coordenada Y:** 198.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
478.520,00	=	603,00	x	348,5098	x	1,10	x	2,30	x	1,200	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2697395 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3456827 **Avaliada em :** 2011/05/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2011 **Valor isento:** €534.306,94

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 42 - S. JOÃO DE BRITO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1185 **Fracção:** RC

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1.º

Descrição: Uma divisão ampla e quatro instalações sanitárias.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

Andar/Divisão: 1.º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 82,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 352,7600 m² **Área bruta dependente:** 47,9700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 521.924,05 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.151,00 **Coordenada Y:** 198.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
467.430,00	=	603,00	x	340,4359	x	1,10	x	2,30	x	1,200	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2697395 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3456815 **Avaliada em :** 2011/05/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2011 **Valor isento:** €521.924,05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 42 - S. JOÃO DE BRITO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1185 **Fracção:** 1.º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2.º

Descrição: Uma divisão ampla e quatro instalações sanitárias.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

Andar/Divisão: 2.º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 82,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 352,7600 m² **Área bruta dependente:** 47,9700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 521.924,05 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.151,00 **Coordenada Y:** 198.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
467.430,00	=	603,00	x	340,4359	x	1,10	x	2,30	x	1,200	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2697395 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3456816 **Avaliada em :** 2011/05/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2011 **Valor isento:** €521.924,05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 42 - S. JOÃO DE BRITO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1185 **Fracção:** 2.º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3.º

Descrição: Uma divisão ampla e quatro instalações sanitárias.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

Andar/Divisão: 3.º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 82,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 352,7600 m² **Área bruta dependente:** 47,9700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 521.924,05 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.151,00 **Coordenada Y:** 198.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
467.430,00	=	603,00	x	340,4359	x	1,10	x	2,30	x	1,200	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2697395 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3456817 **Avaliada em :** 2011/05/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2011 **Valor isento:** €521.924,05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 42 - S. JOÃO DE BRITO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1185 **Fracção:** 3.º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4.º

Descrição: Uma divisão ampla e quatro instalações sanitárias.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

Andar/Divisão: 4.º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 82,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 352,7600 m² **Área bruta dependente:** 47,9700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 521.924,05 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.151,00 **Coordenada Y:** 198.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
467.430,00	=	603,00	x	340,4359	x	1,10	x	2,30	x	1,200	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2697395 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3456818 **Avaliada em :**

2011/05/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2011 **Valor isento:** €521.924,05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 42 - S. JOÃO DE BRITO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1185 **Fracção:** 4.º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5.º

Descrição: Uma divisão ampla e quatro instalações sanitárias.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

Andar/Divisão: 5.º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 82,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 352,7600 m² **Área bruta dependente:** 47,9700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 521.924,05 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.151,00 **Coordenada Y:** 198.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
467.430,00	=	603,00	x	340,4359	x	1,10	x	2,30	x	1,200	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2697395 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3456819 **Avaliada em :** 2011/05/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2011 **Valor isento:** €521.924,05

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 42 - S. JOÃO DE BRITO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1185 **Fracção:** 5.º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6.º

Descrição: Uma divisão ampla e duas instalações sanitárias.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

Andar/Divisão: 6.º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 54,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 222,4500 m² **Área bruta dependente:** 34,7800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 336.671,88 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.151,00 **Coordenada Y:** 198.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
301.520,00	=	603,00	x	219,5956	x	1,10	x	2,30	x	1,200	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2697395 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3456820 **Avaliada em :** 2011/05/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2011 **Valor isento:** €336.671,88

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 42 - S. JOÃO DE BRITO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1185 **Fracção:** 6.º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7.º

Descrição: Uma divisão ampla e duas instalações sanitárias.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

Andar/Divisão: 7.º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 54,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 222,4500 m² **Área bruta dependente:** 34,7800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 336.671,88 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.151,00 **Coordenada Y:** 198.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
301.520,00	=	603,00	x	219,5956	x	1,10	x	2,30	x	1,200	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2697395 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3456821 **Avaliada em :** 2011/05/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2011 **Valor isento:** €336.671,88

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 42 - S. JOÃO DE BRITO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1185 **Fracção:** 7.º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 8.º

Descrição: Uma divisão ampla e duas instalações sanitárias.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

Andar/Divisão: 8.º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 54,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 222,4500 m² **Área bruta dependente:** 34,7800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 336.671,88 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.151,00 **Coordenada Y:** 198.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
301.520,00	=	603,00	x	219,5956	x	1,10	x	2,30	x	1,200	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2697395 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3456822 **Avaliada em :** 2011/05/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2011 **Valor isento:** €336.671,88

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 42 - S. JOÃO DE BRITO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1185 **Fracção:** 8.º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 9.º

Descrição: Uma divisão ampla e duas instalações sanitárias, e terraço.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça de Alvalade, 12,12A,12B,12C,12D e 13,13A,13B,13C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-035 LISBOA

Andar/Divisão: 9.º recuado

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 24,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 153.474,23 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.151,00 **Coordenada Y:** 198.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
137.450,00	=	603,00	x	100,1000	x	1,10	x	2,30	x	1,200	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2697395 **Entregue em :** 2011/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 3456823 **Avaliada em :** 2011/05/02

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508069645

Motivo: ENTIDADES PÚBLICAS EMPRESARIAIS - PARQUE ESCOLAR **Início:** 2011 **Valor isento:** €153.474,23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 42 - S. JOÃO DE BRITO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1185 **Fracção:** 9.º

TITULARES

Identificação fiscal: 508069645 **Nome:** CONSTRUÇÃO PÚBLICA, E.P.E

Morada: AV INFANTE SANTO N 2, LISBOA, 1350-178 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN ANA COSTA

Emitido via internet em 2026-10-14

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224368249

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EYCNAAKMKLMA

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.