

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS**ARTIGO MATRICIAL:** 1322 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA**(EXTINTA) Tipo:** URBANO**Artigo:** 775**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Filipe Folque, nº 44, 44-A e 44-B **Nº:** 44 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-110 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano, composto de sub-cave, cave, r/chão e 5 andares, com 5 vãos no r/chão e 4 vãos nos andares. Frente pintada e envidraçada. Soco de cantaria. Cobertura em fibro-cimento. Tem 2 elevadores. Superfície coberta total de 347,7456m². Discriminação: Sub-cave destinada a estacionamento privativo - 1º andar - Habitação da Porteira, com 1 divisão, cozinha e casa de banho; Cave e r/chão com 1 divisão ampla, galeria e instalação; 1º andar com 1 divisão ampla e 2 instalações sanitárias; sanitária; 2º andar direito, com 1 divisão ampla e 1 instalação sanitária; 2º andar esquerdo, com 1 divisão ampla e 1 instalação sanitária; 3º andar direito, com 1 divisão ampla e 1 instalação sanitária; 3º andar esquerdo, com 1 divisão ampla e 1 instalação sanitária; 4º andar direito, com 1 divisão ampla e 1 instalação sanitária; 4º andar esquerdo, com 1 divisão ampla e 1 instalação sanitária; 5º andar direito, com 1 divisão ampla e 2 instalações sanitárias.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 8 **Tipologia/Divisões:** 80**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 347,7456 m² **Área de implantação do edifício:** 347,7456 m² **Área bruta de construção:** 2.091,0000 m² **Área bruta dependente:** 394,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.697,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.238.585,62 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.773,00 **Coordenada Y:** 196.841,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.009.570,00	=	603,00	x	1.481,1600	x	1,00	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5783235 **Entregue em :** 2012/12/17 **Ficha de avaliação nº:** 8590050 **Avaliada em :**

2013/02/02

TITULARES**Identificação fiscal:** 501481036 **Nome:** ESTADO PORTUGUES

Morada: R DA ALFANDEGA N 5 1, LISBOA, 1149-008 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1989 **Valor isento:**
€2.238.585,62

Emitido via internet em 2026-02-24

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224368249

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FSWAIITYNUQK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.