

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS**ARTIGO MATRICIAL:** 1786 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 11080**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA**(EXTINTA) Tipo:** URBANO**Artigo:** 1479**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Avenida Visconde Valmor, n.º 72, 72-A, 72-B e 72-C **Nº:** 72 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1049-061 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 12 **Tipologia/Divisões:** 180**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.159,6500 m² **Área de implantação do edifício:** 1.159,6500 m² **Área bruta de construção:** 6.704,8700 m² **Área bruta dependente:** 1.915,9900 m² **Área bruta privativa:** 4.788,8800 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.006.625,13 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.510,00 **Coordenada Y:** 197.185,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.961.800,00	=	603,00	x	4.375,9416	x	1,10	x	2,60	x	1,230	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2488863 **Entregue em :** 2010/06/22 **Ficha de avaliação nº:** 3187216 **Avaliada em :** 2010/07/24**TITULARES****Identificação fiscal:** 503152544 **Nome:** ESTAMO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS SA**Morada:** RUA DE SANTA MARTA N 55 6, LISBOA, 1150-294 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DG T E FINANÇAS-ADJUDICAÇÃO**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 503152544

Motivo: PREDIOS CEDIDOS GRATUITAMENTE A ENT. PUBLICAS ISENTAS **Início:** 2013 **Valor isento:**
€8.006.625,13 **Processo:** 2589745

Emitido via internet em 2026-02-24

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224368249

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LLUXKGCFWVXY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.