

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 03 - CAMPANHÃ**ARTIGO MATRICIAL:** 11294 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Cerco do Porto **Lugar:** Campanhã **Código Postal:** 4300-119 PORTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herdeiros de Elisa Vieira Meneses e Marido **Sul:** Herdeiros de Vitorino Cruz e Outros **Nascente:** Estrada da Circunvalação **Poente:** Rua do Cerco do Porto

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.080,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 96,0000 m² **Área bruta de construção:** 384,0000 m² **Área bruta dependente:** 96,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €83.805,15 **Determinado no ano:** 2025**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 163.610,00 **Coordenada Y:** 466.180,00

$$\frac{Vt^*}{73.410,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{316,8000} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{4,8000} + \frac{Ad}{8,9600} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1262354 **Entregue em :** 2007/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 1673856 **Avaliada em :** 2007/05/20

TITULARES

Identificação fiscal: 501481036 **Nome:** ESTADO PORTUGUES**Morada:** R DA ALFANDEGA N 5 1, LISBOA, 1149-008 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1262354

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2003 **Valor isento:** €83.805,15



Emitido via internet em 2026-02-24

O Chefe de Finanças

(Eugénia Maria Rodrigues Teodoro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224368249

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NVWVGMRBETRK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.