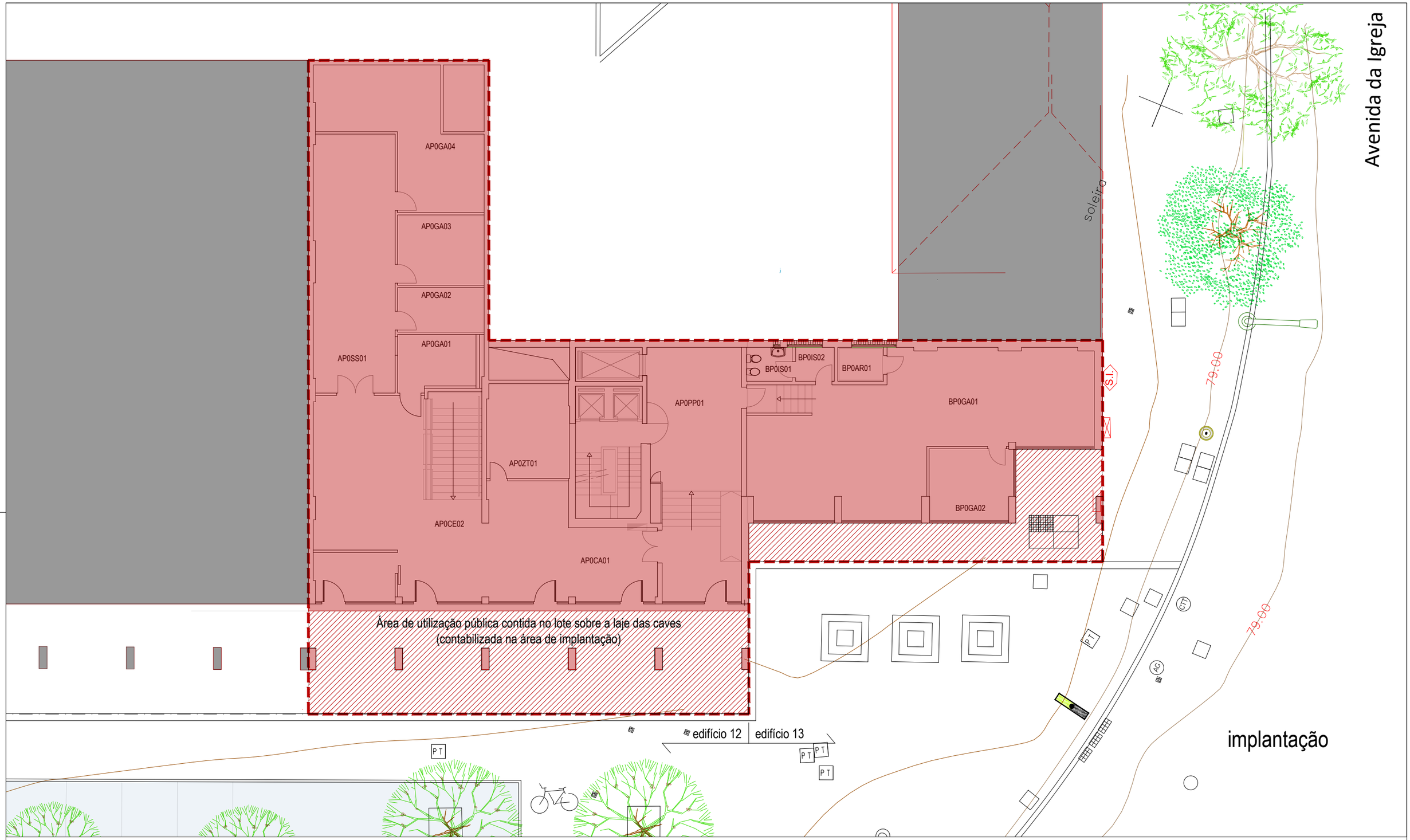


implantação

Áreas brutas dos edifícios

Área bruta de construção	**5.045,35 m²**
(1) Área bruta privativa	3.184,20 m²
(2) Área coberta não encerrada (AB dependente)	446,30 m²
(3) Arrecadações e áreas técnicas (AB dependente)	1.414,85 m²

Áreas gerais do recinto

Área do lote	**535,80 m²**
Área de implantação (inclui área de uso público) Conforme ficha n.º I-9 do Anexo I, do Decreto Regulamentar n.º 5/2019, de 27 de setembro (conceitos técnicos de urbanismo).	**535,80 m²**
Espaço do lote usado como via pública	**117,40 m²**

CONSTRUÇÃO PÚBLICA , E.P.E.

Edifício Praça de Alvalade.

Planta de implantação

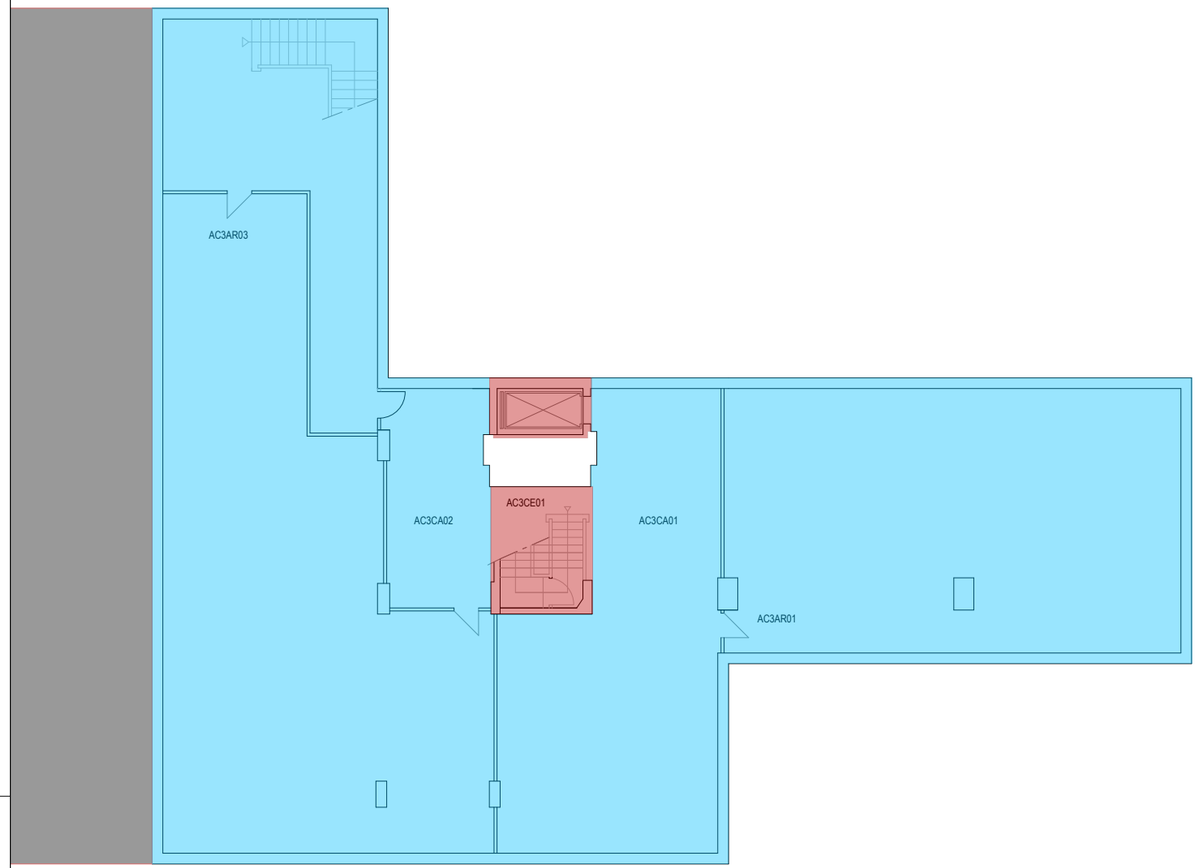
estudo: Identificação de áreas - A. implantação, AB privativa e AB dependente

data: março 26

escala: 1/150

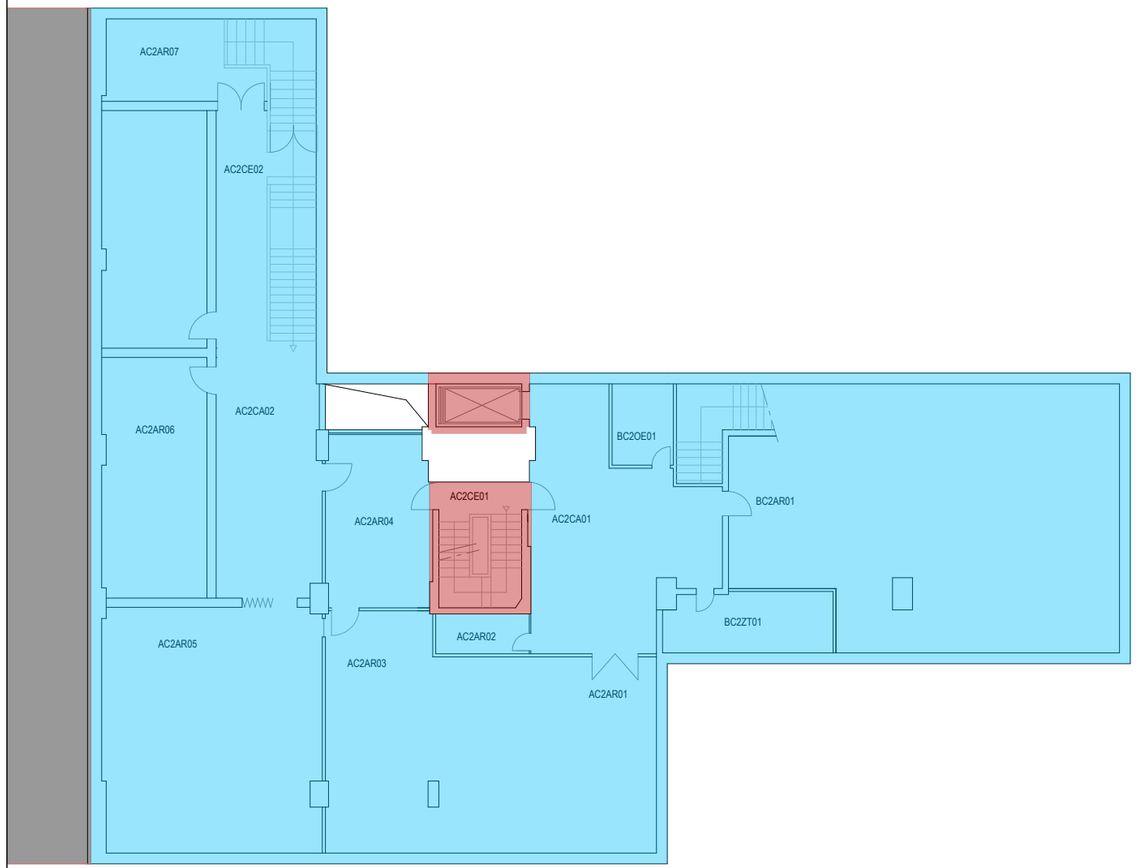
desenho / revisão: 001.0

P:\dga\operacional\ga\14_PROJECTOS\1402_Edifício_Alvalade_LISBOA\04_Areas brutas_Utein\Edif Alvalade_ABC.dwg, 13-03-2026 11:37:54, ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 mm)



edifício 12 | edifício 13

terceira cave



edifício 12 | edifício 13

segunda cave

Síntese de áreas: terceira e segunda caves	3.ª CAVE	2.ª CAVE
Área bruta de construção	**525,90 m²**	**524,80 m²**
Área bruta privativa	20,20 m²	20,70 m²
Arrecadações e áreas técnicas (AB dependente)	505,70 m²	504,10 m²

CONSTRUÇÃO PÚBLICA , E.P.E.

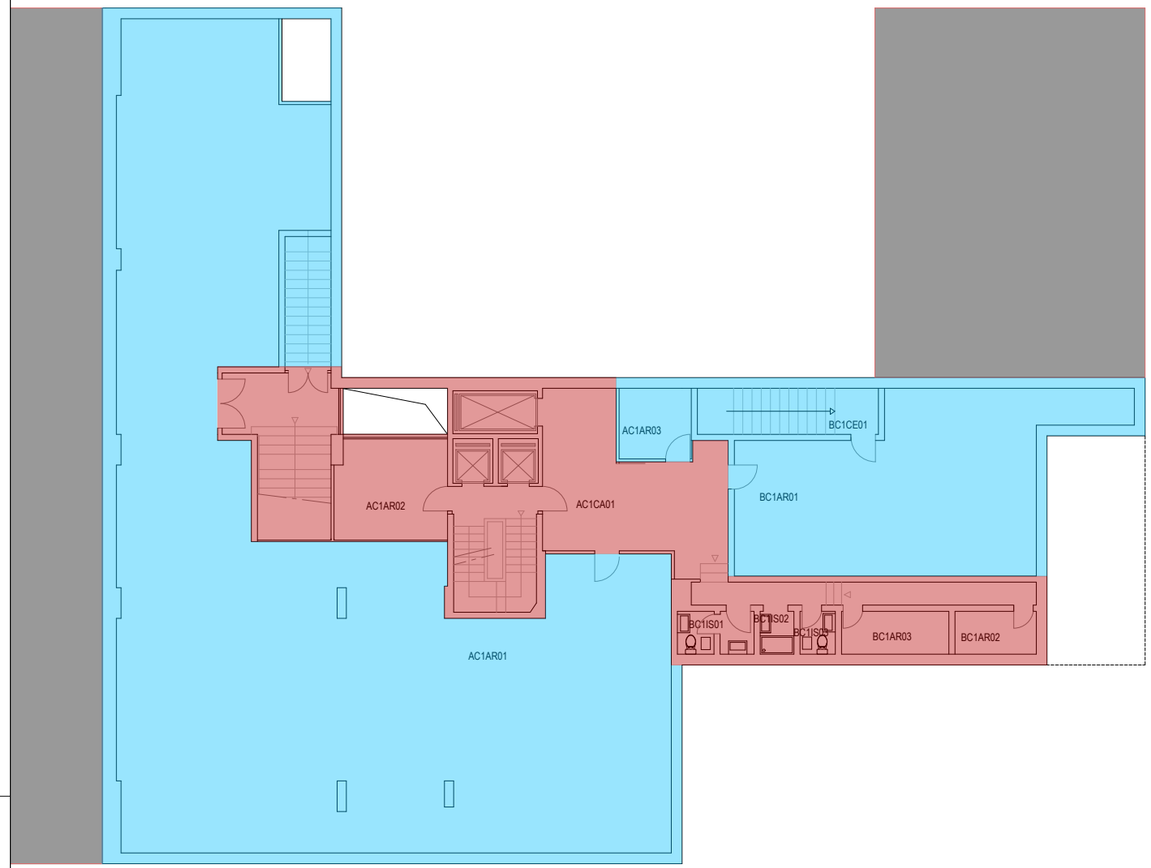
Edifício Praça de Alvalade.

Planta do piso 1 e do piso 2.

estudo

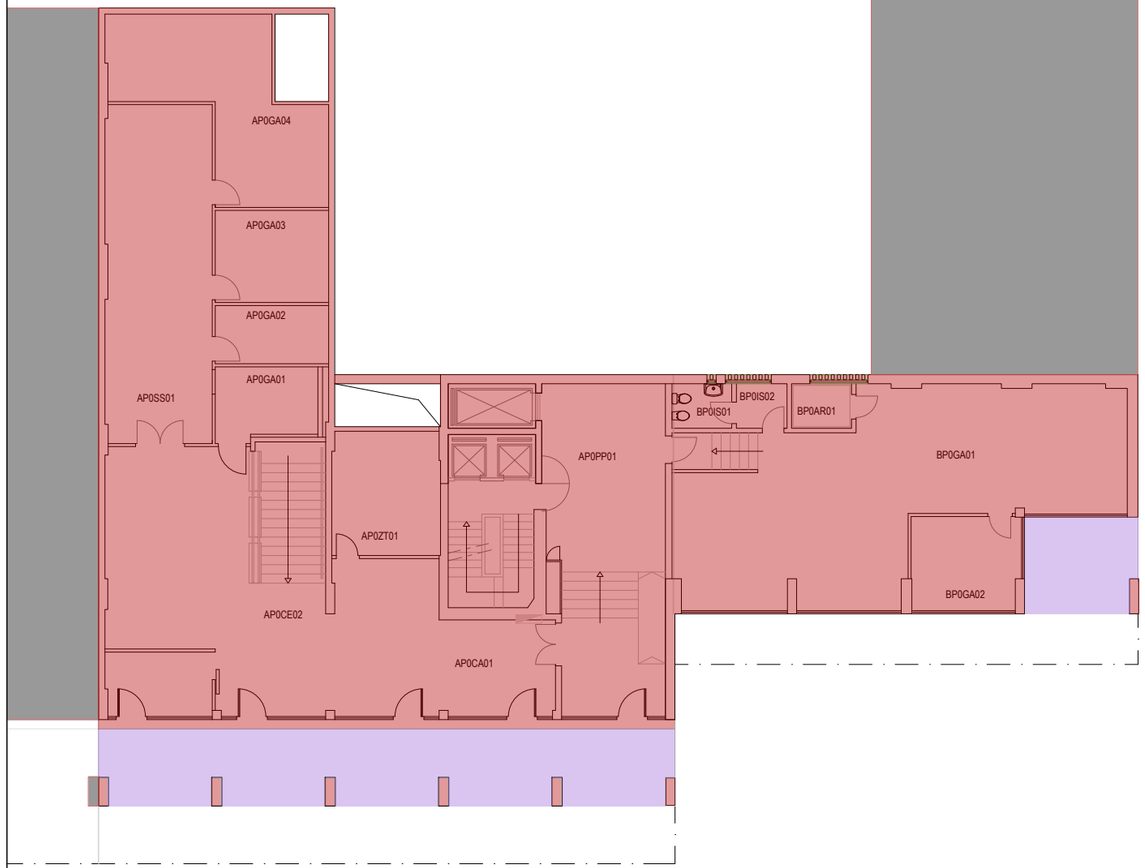
Identificação de áreas brutas de construção

data	escala	desenho / revisão
março 26	1/200	002.0



edifício 12 | edifício 13

primeira cave



edifício 12 | edifício 13

piso térreo (entrada)

Síntese de áreas: primeira cave e rés-do-chão	1.ª CAVE	RÉS-DO-CHÃO
Área bruta de construção	**402,05 m²**	**464,35 m²**
Área bruta privativa	119,90 m²	407,50 m²
Área coberta não encerrada (AB dependente):		56,85 m²
Arrecadações e áreas técnicas (AB dependente)	382,15 m²	

CONSTRUÇÃO PÚBLICA , E.P.E.

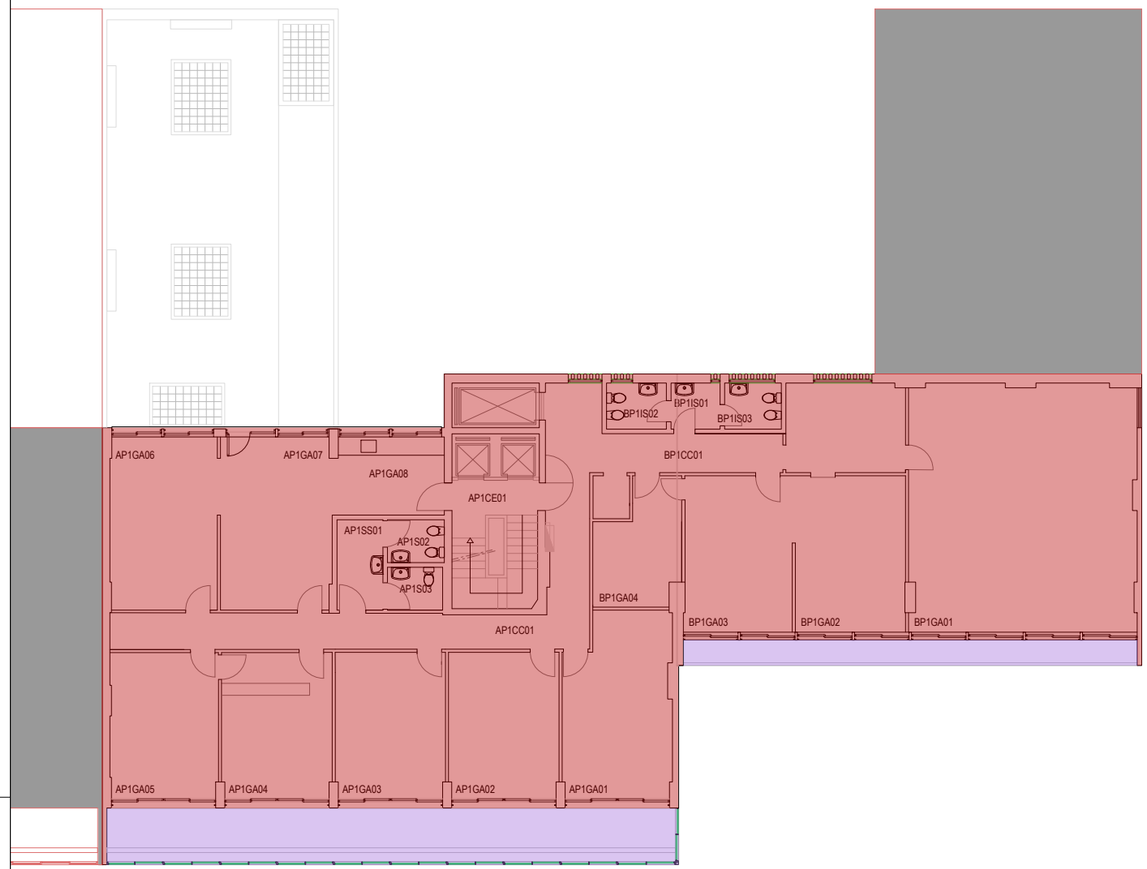
Edifício Praça de Alvalade.

Planta da primeira cave e do rés-do-chão

estudo

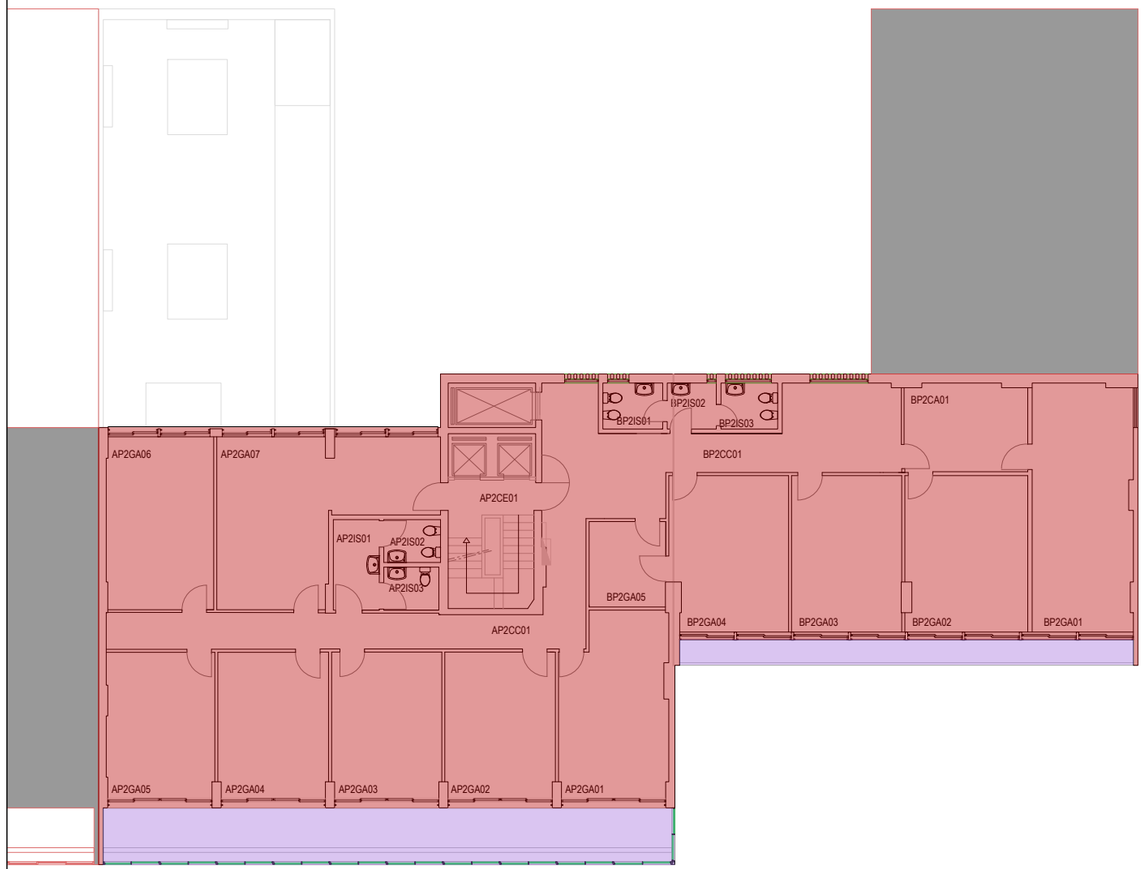
Identificação de áreas brutas de construção

data	escala	desenho / revisão
março 26	1/200	003.0



edifício 12 | edifício 13

primeiro piso



edifício 12 | edifício 13

segundo piso

Síntese de áreas: piso 1 e piso 2	PISO 1	PISO 2
Área bruta de construção	**424,80 m²**	**424,80 m²**
Área bruta privativa	378,00 m²	378,00 m²
Área coberta não encerrada (AB dependente):	46,80 m²	46,80 m²

CONSTRUÇÃO PÚBLICA , E.P.E.

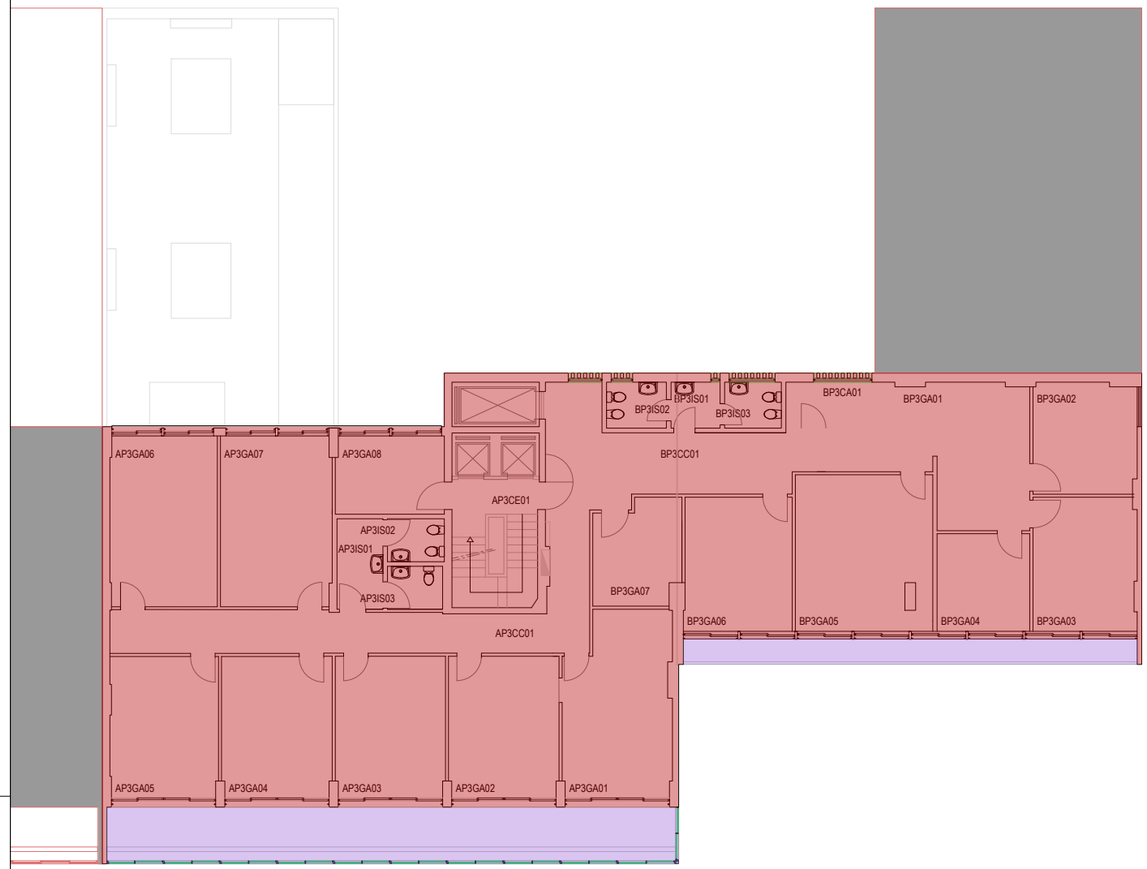
Edifício Praça de Alvalade.

Planta do piso 1 e do piso 2.

estudo

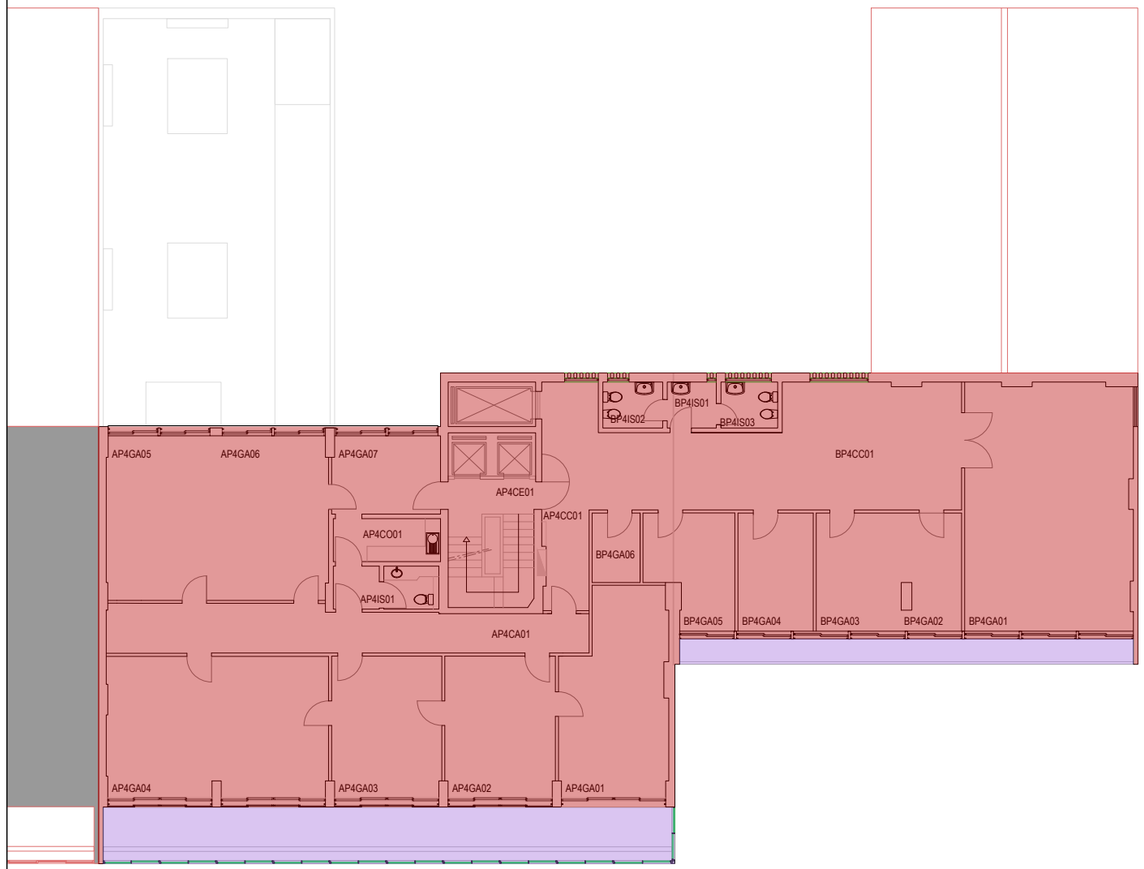
Identificação de áreas brutas de construção

data	escala	desenho / revisão
março 26	1/200	004.0



edifício 12 | edifício 13

terceiro piso



edifício 12 | edifício 13

quarto piso

Síntese de áreas: piso 3 e piso 4	PISO 3	PISO 4
Área bruta de construção	**424,80 m²**	**424,80 m²**
Área bruta privativa	378,00 m²	378,00 m²
Área coberta não encerrada (AB dependente):	46,80 m²	46,80 m²

CONSTRUÇÃO PÚBLICA , E.P.E.

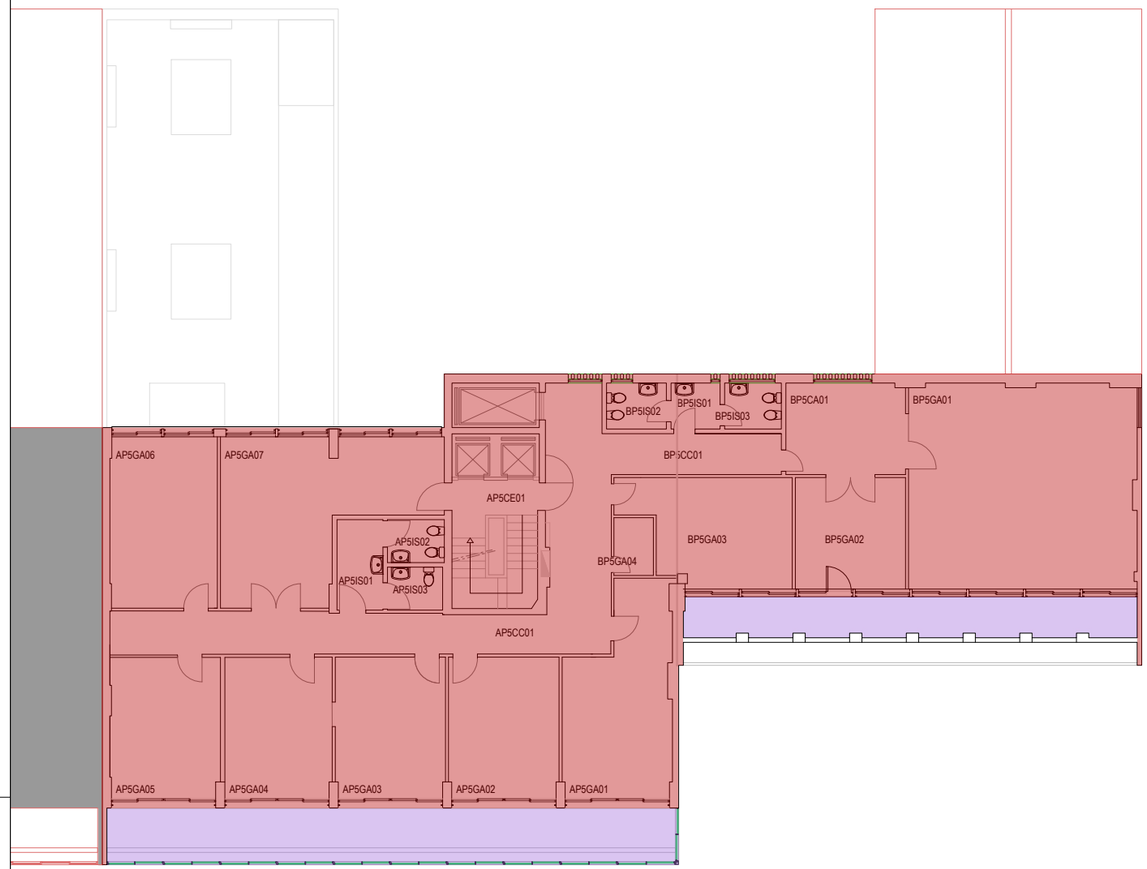
Edifício Praça de Alvalade.

Planta do piso 3 e do piso 4.

estudo

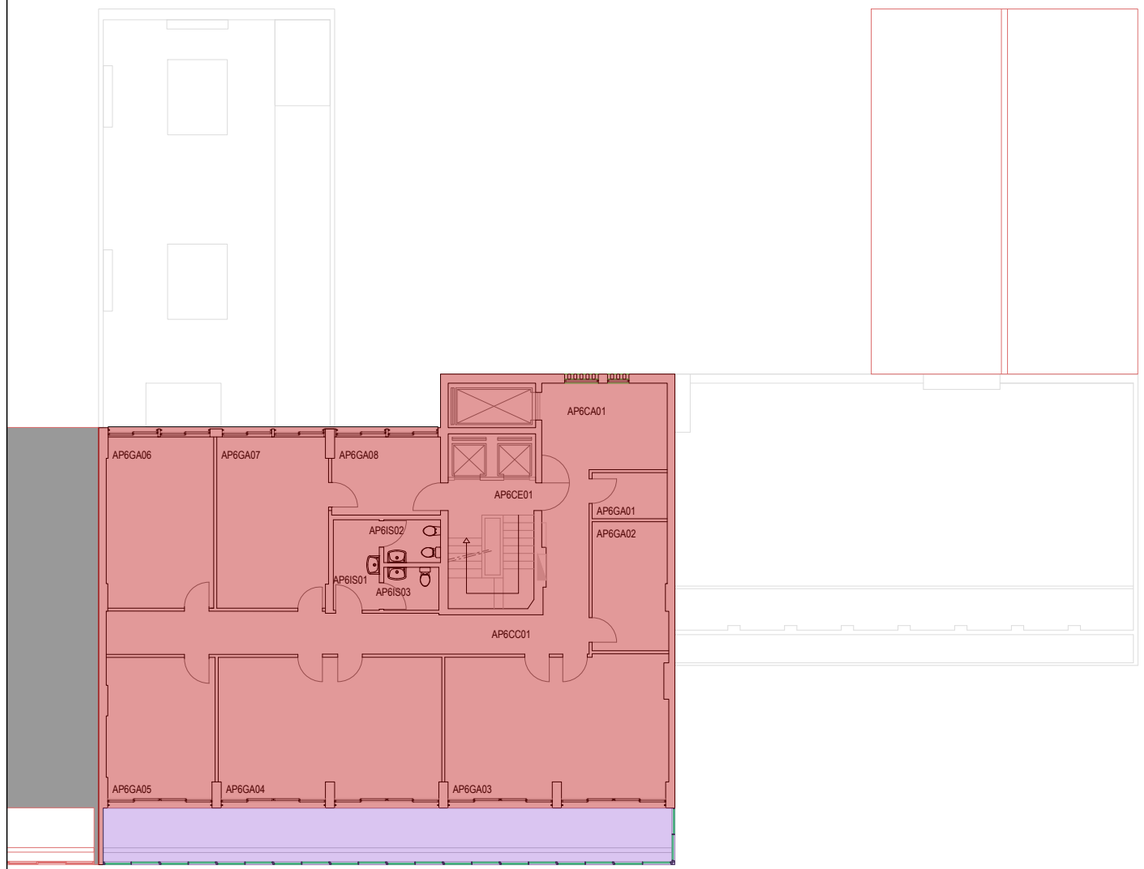
Identificação de áreas brutas de construção

data	escala	desenho / revisão
março 26	1/200	005.0



edifício 12 | edifício 13

quinto piso



edifício 12

sexto piso

Síntese de áreas: piso 5 e piso 6	PISO 5	PISO 6
Área bruta de construção	**411,05 m²**	**281,30 m²**
Área bruta privativa	357,35 m²	246,80 m²
Área coberta não encerrada (AB dependente):	53,70 m²	34,50 m²

CONSTRUÇÃO PÚBLICA , E.P.E.

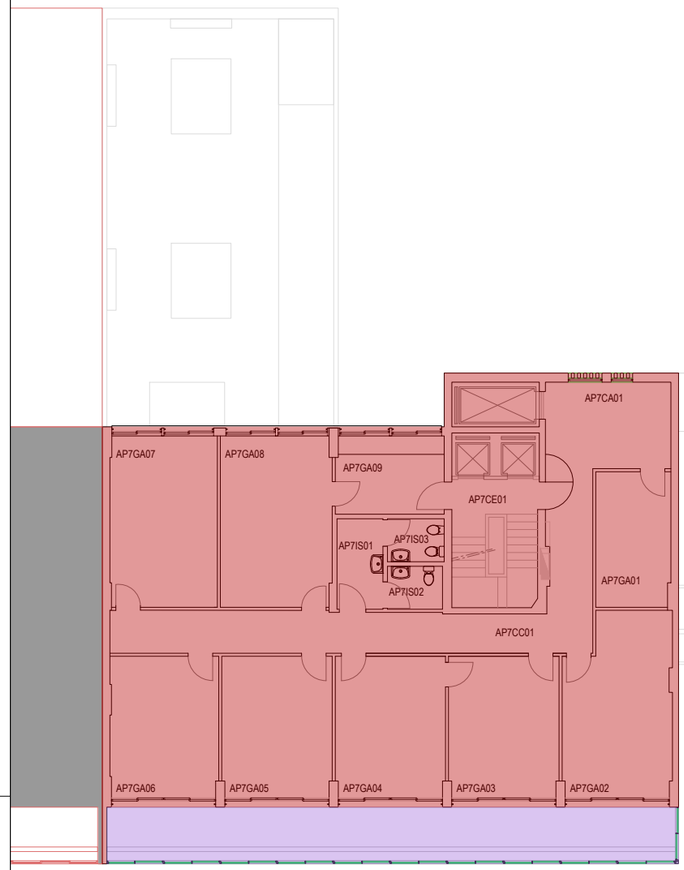
Edifício Praça de Alvalade.

Planta do piso 5 e do piso 6.

estudo

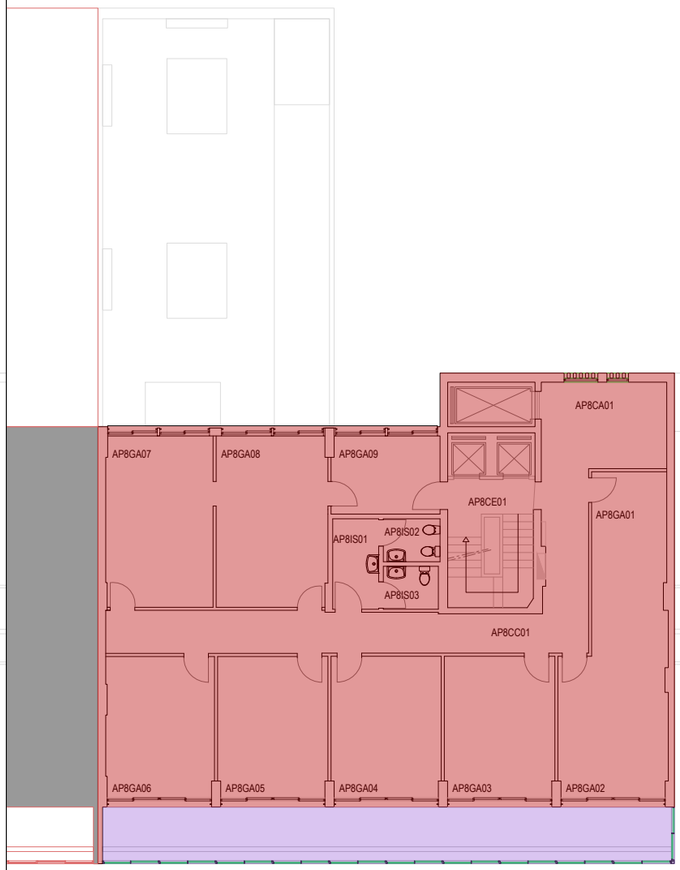
Identificação de áreas brutas de construção

data	escala	desenho / revisão
março 26	1/200	006.0



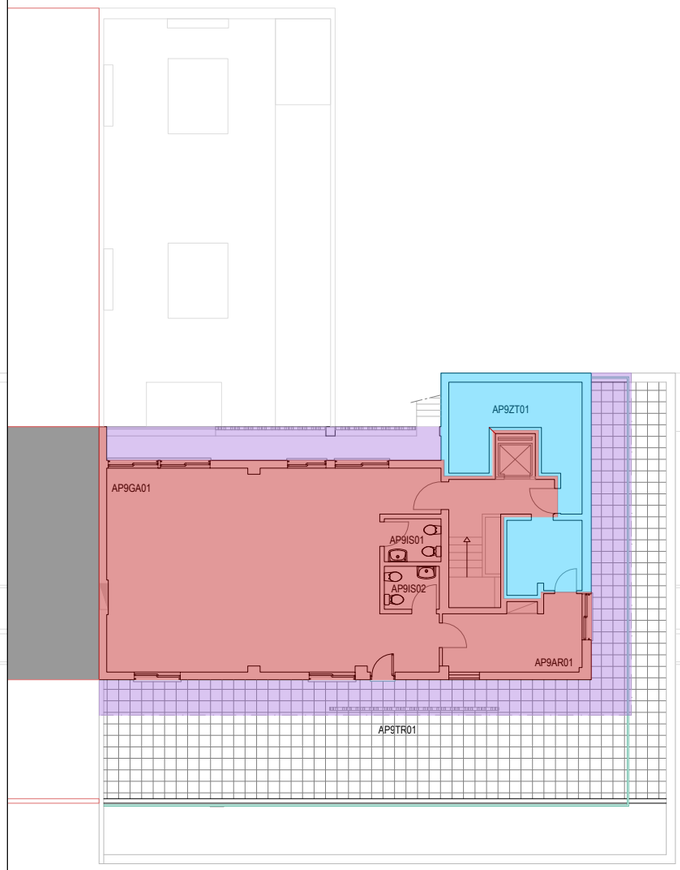
edifício 12

sétimo piso



edifício 12

oitavo piso



edifício 12

nono piso

Síntese de áreas: piso 5 e piso 6	PISO 7	PISO 8	PISO 9
Área bruta de construção	**281,30 m²**	**281,30 m²**	**174,10 m²**
Área bruta privativa	246,80 m²	246,80 m²	106,15 m²
Área coberta não encerrada (AB dependente):	34,50 m²	34,50 m²	45,05 m²
Arrecadações e áreas técnicas (AB dependente)			22,90 m²

CONSTRUÇÃO PÚBLICA , E.P.E.

Edifício Praça de Alvalade.

Planta dos pisos 7 a 9.

estudo

Identificação de áreas brutas de construção

data	escala	desenho / revisão
março 26	1/200	007.0

Praça de Alvalade, n.º 12, Lisboa

Áreas do Edifício (m^2)	
Piso	**Área Bruta de Construção**
-3	*525.90*
-2	*524.80*
-1	*402.05*
R/C	*464.35*
1	*424.80*
2	*424.80*
3	*424.80*
4	*424.80*
5	*411.05*
6	*281.30*
7	*281.30*
8	*281.30*
9	*174.10*
Total Ab. Solo	*1,452.75*
Total Ac. Solo	*3,592.60*
TOTAL	**5,045.35**

Área do Terreno (m2)	*535.80*
Área Lograd./Terraço (m2)	*-*
Área de Implantação (m2)	*535.80*