

## ANÚNCIO

### Consulta ao mercado para arrendamento de imóvel para instalação de serviço público na Área da Saúde

Anúncio de consulta ao mercado nos termos do nº1 do artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto – Regime Jurídico do Património Imobiliário Público, conjugado com o artigo 120.º do Decreto-Lei n.º 13-A/2025, de 10 de março (DLEO 2025)

#### 1 - Identificação e contacto do serviço interessado no arrendamento:

- **Designação da entidade:** ICAD – Instituto para os Comportamentos Aditivos e Dependências, I.P.
- **Endereço:** Parque de Saúde Pulido Valente, Alameda das Linhas de Torres nº117, Edifício ICAD, 1750-147 Lisboa
- **Telefone:** 211119000

#### 2 - Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

##### a) Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta:

Arrendamento de imóvel, destinado à instalação e funcionamento de serviços públicos, designado por Comissão para a Dissuasão da Toxicodependência de Coimbra – CDT Coimbra, em boas condições de conservação, que permita a utilização imediata e por um período mínimo de 2 anos, com possibilidade de renovação.

##### b) Categoria e descrição do bem imóvel pretendido, características e localização:

- *Espaço com cerca de 100m<sup>2</sup>, divididos, preferencialmente, com as seguintes características: uma zona para secretaria, com espaço para pelo menos duas secretárias; sendo também o local onde se encontra a impressora e onde todos possam marcar o ponto; uma sala ampla, hall, que sirva de sala de espera;  
Quatro salas/gabinetes e uma sala maior para o espaço de Audições;  
Com, pelo menos, dois WC (um para uso dos utentes e outro para os trabalhadores);  
O Edifício deve ter bons acessos e estar preparado para receber pessoas com dificuldades motoras. Pretende-se que tenha uma localização central (centro da cidade de Coimbra) ou perto dos transportes públicos, devido ao atendimento da população do distrito.*
- **Localização Preferencial:** *Centro de Coimbra*

**3- Local de entrega das propostas:**

**a) Através de correio postal para:**

ICAD – Instituto para os Comportamentos Aditivos e Dependências, I.P.

Parque de Saúde Pulido Valente, Alameda das Linhas de Torres nº117, Edifício ICAD, 1750-147 Lisboa

**b) Ou através de correio eletrónico (preferencial) para: [concursos@icad.min-saude.pt](mailto:concursos@icad.min-saude.pt)**

**4– Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem:**

**a) A proposta deverá referenciar o assunto (Título do Anúncio) e incluir os seguintes elementos:**

- Identificação do proponente, com endereço postal, telefone e endereço de correio eletrónico;
- Identificação do edifício proposto, com o nome da rua, planta de localização;
- Cópia da caderneta predial, certidão predial, certificado energético e da licença de utilização;
- Plantas, alçados e cortes do edifício, mapa de acabamentos e memória descritiva;
- Preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual, e por m2 de área bruta locável;
- Outros elementos considerados relevantes para a avaliação.

**5 – Data-limite de apresentação das propostas:**

As propostas e todos os documentos que as compõem, devem ser entregues até ao **10.º (décimo) dia útil** a contar do dia seguinte ao da publicação do anúncio no sítio da internet da ESTAMO — Participações Imobiliárias, S.A.

**6 – Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas:** 180 dias.

**7 – Designação e endereço da entidade a quem devem ser enviadas as propostas:** indicado no ponto 3.

Lisboa, 29 de abril de 2026

A Presidente,

Joana Teixeira